

CORPORACION DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA
NIT. 891901282-1

Notas y revelaciones explicativas a los Estados Financieros a 31 diciembre de 2024 y 2025

Información general

La Corporación Diocesana Pro-comunidad cristiana es una entidad sin ánimo de lucro creada por la Diócesis de Cartago Valle mediante Decreto No. 405 de marzo 21 de 1.973 del Obispo Diocesano, reconocida por la Gobernación del Valle del Cauca mediante la Resolución No. 03008 de agosto 17 de 1.973, su duración es hasta el 17 de agosto de 2072.

La Corporación Diocesana no tiene subsidiarias, no hay inversiones en asociadas. La sede principal y única, está ubicada en la carrera 4 No. 13-64, municipio de Cartago, departamento del Valle del Cauca.

Su objeto social es brindar vivienda a las familias cristianas más pobres de la sociedad, propiciando mediante su gestión ante organismos nacionales e internacionales, el acceso a los recursos necesarios para adquirirla o mejorarla; ejecutar proyectos y programas de acompañamiento, asistencia y desarrollo social que propenden a mejorar las condiciones en salud, educación, generación de ingresos, desarrollo empresarial, producción agrícola y agropecuaria, seguridad alimentaria, conservación del medio ambiente y democracia participativa. Ejecutar proyectos de conservación y rehabilitación del patrimonio histórico, artístico, cultural y natural, adelantar proyectos y programas de atención integral a favor de la población infantil, adolescentes, adulto mayor, discapacitados y/o familias, para lograr el desarrollo integral de las familias, con miras a instaurar una comunidad más humana y cristiana.

Como Representante Legal se encuentra el Presbítero **FABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO**.

Bases de elaboración y políticas contables

La entidad se encuentra obligada a presentar solamente estados financieros individuales, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto en el anexo 2 del Decreto 2420 de 2015, modificado a partir de 2017 en virtud de lo establecido en el anexo 2 del decreto 2496 de 2015, normas que son congruentes en todo aspecto significativo, con la Norma Internacional para pequeñas y medianas empresas (NIIF para Pymes), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria de Colombia, Sur América, la cual es el peso colombiano (COP).

Reconocimiento de los ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la construcción de viviendas se reconocen cuando la Notaría expide la Escritura Pública, porque en ese momento, ya el beneficiario es dueño legalmente de su vivienda.

Para los contratos de construcción, los ingresos se reconocen por acta de avance, la cual debe emitir el departamento de Vivienda, avalada por el Director Técnico del Proyecto.



Los intereses financieros que se reciben por los créditos otorgados para compra de vivienda nueva o mejoramiento, se reconocen al momento que el deudor cancela la cuota, realiza un abono o paga el saldo total del crédito.

La Corporación Diocesana dentro de su objeto social, también lidera proyectos diferentes a construcción, los cuales se respaldan con un convenio o contrato. Estos ingresos se reconocen en el momento en que se ejecutan los gastos del proyecto.

Costos por Préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en que se incurren. Independientemente del vencimiento de dichos costos, se contabilizan cada fin de mes para que queden causados.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada. La Depreciación se carga para distribuir el costo de los activos a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Inventarios

Para la Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana, los inventarios se expresan al importe del costo. Se componen de los costos de materiales directos para la construcción, costos de servicios y Otros Costos o costos indirectos. También se incluye en los inventarios, los bienes raíces para la venta. Estos corresponden a las viviendas que se construyen dentro de los proyectos de urbanización, pero por alguna razón no se realiza la venta y quedan dentro del inventario. Otro valor que se expresa en la cuenta de inventario son los lotes que están para urbanizar.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los Deudores clientes, corresponden a los beneficiarios de los créditos para compra de vivienda o mejoramiento de las mismas. Sólo los Deudores clientes se les aplican una tasa de interés establecida por las Directivas de la entidad. Las otras cuentas por cobrar no tienen interés alguno. Los Deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar, se revisan al final de cada período, para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no se van a recuperar. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no generan intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Con la modalidad de créditos que tiene la entidad con los bancos, no se efectúa el método de interés efectivo. Los gastos por intereses se reconocen sobre el valor del crédito y se llevan al resultado por causación cada fin de mes.

Beneficios a empleados

El pasivo por beneficios a empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno nacional para los pagos laborales. La Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana en su política laboral, no establece ningún beneficio adicional.

Negocio de marcha

Obras terminadas en el año 2025

- Urbanización Villa de la paz, se logró el cobro y escrituración del ultimo lote que se encontraba pendiente de la obra
- Villa Mariana el cobro del ultimo subsidio de vivienda mi casa ya de la última vivienda que fue escriturada en el año 2024 y se logró un acuerdo de pago con un beneficiario al cual el subsidio le llegó por menor valor

Durante el año 2025 la entidad continua con su objeto se realizó la terminación de las siguientes obras, las cuales se encuentran en proceso de venta y escrituración:

- 80 lotes en la urbanización Villa Maria municipio de Zarzal de los cuales se encuentran pendientes por escriturar a 31 de diciembre 5 lotes
- Urbanismo de 176 lotes en la urbanización San Gabriel Municipio de Roldanillo I etapa de los cuales ya fueron escriturados 116.
- 142 lotes en el corregimiento de Zaragoza urbanización El Samán proyecto que se ejecuta bajo la modalidad de autoconstrucción por parte de los beneficiarios pendientes por escriturar 26
- Urbanismo y venta de 170 lotes en la urbanización San José del municipio de La Unión de los cuales fueron escriturados 6 lotes en el año 2025

En ejecución y proyectado para el año 2026 se encuentra:

- Adecuación del lote San Francisco en el municipio de Cartago para un proyecto de venta de lotes con urbanismo
- Urbanización Villa de la paz II etapa 83 lotes con urbanismo

Proyectos terminados en el año 2025

Proyecto Granja Versalles el cual beneficio a 45 adultos mayores con la producción y venta de mora en la granja entregada en comodato por el Municipio de Versalles en el cual a Fundación Saldarriaga Concha, entidad aliada quien aportó los recursos para el pago del técnico del proyecto hasta el 8 de diciembre de 2024. Finalizando el año se sensibilizó a los beneficiarios sobre la terminación del convenio el cual será entregado a comienzos del año 2025 a la alcaldía del municipio.

Convenio 3397 con la Fundación Saldarriaga concha cuyo objeto fue aunar esfuerzos técnicos administrativos y financieros para implementar la ruta integral de fortalecimiento y acompañamiento a micronegocios de personas mayores de 60 años, orientada a aumentar su productividad, mejorar su gestión financiera y fortalecer su presencia en el mercado, con el fin de promover la inclusión social y productiva de la población mayor, en tres ciudades capitales de la región eje cafetero: municipio de Cartago en el norte del Valle del Cauca, municipio de Armenia en el Quindío y municipio de Pereira en Risaralda

Proyectos en marcha

Apoyo y seguimiento al proyecto Bambini el cual tiene como beneficiarios a 145 niños de escasos recursos con dineros aportados por la Fundación Amici dei Bambini en los cuales se les aporta mercados, kits escolares, acompañamiento de trabajadora social donde realizan encuentros tanto con los niños como con el grupo familiar de cada uno.

Entrega de activos productivos a los beneficiarios del proyecto micronegocios con donación entregada por la Fundación Saldarriaga Concha por valor de \$152.392.000,00 de los se entregaron activos al 31 de diciembre por valor de \$143.995.245,17 quedando un saldo por ejecutar durante el año 2026 por valor de \$8.396.754,83.



CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA**NIT 891.901.282-1****NOTAS DEL ACTIVO**

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

31/12/2025**31/12/2024****NOTA N° 1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Fondos En caja	\$	1.004.000	\$	503.000
Bancos Cuentas Corrientes	\$	271.849.000	\$	443.857.000
Bancos Cuentas de ahorro	\$	144.839.000	\$	2.000
Inversiones Temporales -Fiducuenta Banco occidente	\$	208.063.000	\$	518.568.000
	\$	625.755.000	\$	962.930.000

La disminución en este rubro corresponde al pago del litigio con la Constructora Edificamos con la cual se llegó a un acuerdo en el año 2025 y la apertura de un CDAT;

asi mismo se tiene efectivo restringido para la ejecucion de los siguientes proyectos:

DINEROS RECIBIDOS DE DONACION PARA OBRAS SOCIALES DE CORPORACION

Banquete del millon 2024	\$	17.206.417
Dineros recibidos por donacion 2025	\$	20.450.000
TOTAL DONACIONES	\$	37.656.417

DINEROS PROYECTOS

Proyecto Bambini (recursos aportados por una fundacion Italiana para la atencion a nif	\$	93.878.686
Prestaciones sociales trabajadora social proyecto bambini	\$	2.626.506
Dineros proyecto micronegocios correspondiente a recursos no ejecutados del proyecto (recursos aportados por la Fundacion Saldamaria Concha para beneficiarios a microempresarios mayores de 60 años)	\$	5.010.094
Donacion Fundacion Saldamaria Concha para compra de activos productivos beneficia	\$	6.681.580
Granja Versalles fondo rotatorio	\$	29.105.798
Proyecto talleres de formacion pastoral de palmira (recursos aportados por el secretariado de la pastoral social de Palmira)	\$	16.406.835
TOTAL PROYECTOS	\$	153.709.499

DINEROS OBRAS

Urbanizacion bulevar el saman	\$	82.974.972
Urbanizacion san jose Municipio de La union convenio de colaboracion empresarial	\$	51.894.657
TOTAL OBRAS	\$	134.869.629

NOTA N° 2 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Certificado de deposito a termino fijo	\$	153.021.000	\$	-
Otras Inversiones - Lote terreno en Fiducia para desarrollo proyecto URB. STA MARIA DEL CAMINO	\$	102.427.000	\$	102.427.000
Aportes En Cooperativas	\$	275.000	\$	-
		255.723.000		102.427.000

Se realizo la apertura del CDAT 13617 en la cooperativa de Fraternidad sacerdotal Coofrasa, con la intencion de generar rendimientos financieros.

NOTA N° 3 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Corto Plazo

Cientes - Nacionales	\$	543.215.000	\$	803.846.000
Anticipos y Avances	\$	156.642.000	\$	180.408.000
Promesa De Compraventa	\$	165.000.000	\$	375.595.000
Cuentas por cobrar a trabajadores	\$	-	\$	-
Deudores Varios	\$	390.773.000	\$	630.146.000
	\$	<u>1.255.630.000</u>	\$	<u>1.989.995.000</u>

Largo Plazo

Cientes	\$	1.036.480.000	\$	350.668.000
Deudores Varios	\$	-	\$	-
TOTAL CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO	\$	<u>1.036.480.000</u>	\$	<u>350.668.000</u>
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$	<u>2.292.110.000</u>	\$	<u>2.340.663.000</u>

En el año 2025 se presenta una disminución en la cuenta de promesa de compraventa correspondiente a la escrituración del apartamento 1002 del parque residencial Tangara

Se presenta un aumento significativo en la cartera a largo plazo por la colocación de nuevos créditos para compra de lotes en las urbanización de San Gabriel en el municipio de Roldanillo

NOTA N° 4 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Anticipos de Impuestos y contribuciones o Saldos a favor (IVA)	\$	6.494.000	\$	8.115.000
	\$	<u>6.494.000</u>	\$	<u>8.115.000</u>

En esta vigencia se presenta saldo a favor en las declaraciones de industria y comercio de los municipios de Cartago y municipio de la union.

NOTA N° 5 INVENTARIOS

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Obras de construcción en curso	\$	2.288.479.000	\$	2.475.690.000
Bienes raíces para la venta	\$	23.622.000	\$	23.622.000
Terrenos	\$	2.550.036.000	\$	2.451.720.000
Almacen, repuestos Y accesorios	\$	251.176.000	\$	268.338.000
TOTAL RUBRO DE INVENTARIOS	\$	<u>5.113.313.000</u>	\$	<u>5.219.370.000</u>

Las obras en construcción corresponden a los siguientes proyectos :

Urbanización Villa de la paz en el municipio de la Union lotes con urbanismo
Urbanización San Gabriel en el municipio de Roldanillo lotes con urbanismo
Bulevar el Saman lotes en el corregimiento de Zaragoza
Urbanización San Jose Municipio La Union convenio colaboración empresarial

Durante el año 2025 se realizó la compra de un lote en el municipio de La Victoria mediante escritura pública 3644 de la notaría segunda de Cartago, y se realizó la venta de lotes en los municipios de la Union proyecto San Jose, corregimiento Zaragoza proyecto El bosque.

NOTA N° 6 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Terrenos	\$	640.940.000	\$	640.940.000
Construcciones y edificaciones	\$	1.543.695.000	\$	1.543.695.000
Maquinaria Y Equipo	\$	96.654.000	\$	96.654.000
Equipo de Oficina	\$	22.828.000	\$	22.828.000
Equipo De Computación y Comunicación	\$	44.576.000	\$	44.576.000
Flota y Equipo De Transporte	\$	50.000.000	\$	50.000.000
	\$	2.398.693.000	\$	2.398.693.000
DEPRECIACION ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR ACUMULADOS	\$	-1.142.810.000	\$	-1.142.810.000
Propiedades De Inversión	\$	590.560.000	\$	590.560.000
TOTAL RUBRO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$	1.846.443.000	\$	1.846.443.000

En el año 2025 se realizó la compra de un computador para actualizar el área de vivienda, un televisor para las presentaciones en sala de juntas, una desbrozadora para el mantenimiento de los lotes y se escrituró el apartamento 1002 y el parqueadero 13 del parque residencial Tangara en ceritos mediante escritura pública 1277 de la notaria quinta de Pereira.

NOTA N° 7 INTANGIBLES

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Licencia Contable ENTERPRISE- SIESA

AMORTIZACION ACUMULADA Y DETERIORO DE VALOR ACUMULADOS

Licencia Contable ENTERPRISE-SIESA

TOTAL AMORTIZADO A LA FECHA**TOTAL RUBRO DE INTANGIBLES****NOTA N° 8 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS DIFERIDOS**

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Gastos pagados por anticipado Seguros y Fianzas

NOTA N° 9 OBRAS DE ARTE Y CULTURA

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Activos por Obras de Arte

FABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO
Representante Legal
CC. 2.472.895

Licencias de software		Licencias de software	
\$	4.085.000	\$	5.107.000
\$	4.085.000	\$	5.107.000
\$	-	\$	-

Licencias de software		Licencias de software	
\$	1.031.000	\$	1.031.000
\$	1.031.000	\$	-
\$	3.054.000	\$	-
\$	3.054.000	\$	4.076.000

\$	-	\$	4.653.000
\$	-	\$	4.653.000

\$	8.315.000	\$	8.315.000
\$	8.315.000	\$	8.315.000

YURI MARCELA R.
YURI MARCELA RESTREPO HERRERA
Contador Publica
TP194622-T

DANIEL GUSTAVO LOPEZ CARDONA
Revisor Fiscal
TP-141113 T

CORPORACION DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA
NIT 891.901.282-1
NOTAS DEL PASIVO

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

31/12/2025

31/12/2024

NOTA N° 10 PASIVOS FINANCIEROS

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Corto Plazo

Pasivos Financieros	\$	-	\$	-
Otras Obligaciones	\$	83.219.000	\$	-
<u>Largo Plazo</u>				
Obligaciones Financieras - Corporaciones	\$	349.052.000	\$	-
Financieras Leasing				
TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS	\$	432.271.000	\$	-

En el año 2025 se desembolsó el crédito de la cooperativa financiera de fraternidad sacerdotal para el pago del litigio con la constructora Edificamos para pagar a 5 años según pagare 43308

**NOTA N° 11 CUENTAS POR PAGAR
COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR
PAGAR**

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Proveedores Nacionales	\$	-	\$	-
TOTAL PROVEEDORES	\$	-	\$	-

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Corto Plazo

Costos y Gastos por Pagar	\$	160.714.000	\$	19.678.000
Retención en la fuente	\$	13.456.000	\$	5.335.000
Impuesto a las ventas Retenido	\$	77.000	\$	254.000
Impuesto de Industria y Comercio	\$	5.682.000	\$	2.609.000
Retenciones y Aportes de Nomina	\$	499.000	\$	14.727.000
Otros Acreedores varios	\$	31.829.000	\$	26.000.000
	\$	212.257.000	\$	68.603.000

Largo Plazo

Costos y gastos por pagar	\$	149.200.000	\$	151.840.000
Otros Acreedores varios	\$	43.915.000	\$	48.107.000
	\$	193.115.000	\$	199.947.000
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	\$	405.372.000	\$	268.550.000

Se registra un aumento significativo en la cuenta la cuenta de costos y gastos por pagar correspondiente a la compra de un lote en el municipio de la Victoria de 5.807,31 MT2 E.P 1652 notaria 2da de Cartago matricula 375-108866.

Los costos y gastos por pagar a largo plazo corresponden a la compra de 2 lotes en el municipio de Cartago ubicados en la zona denominada "madre vieja" y de los cuales se están realizando negociaciones en la alcaldía para trámites de permisos.

**NOTA N° 12 PASIVOS POR IMPUESTOS
CORRIENTES**

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Impuesto de Renta y Complementarios	\$	61.366.000	\$	26.957.000
Impuesto sobre las ventas por Pagar	\$	5.689.000	\$	5.393.000
Impuesto a la propiedad raiz - Prediales	\$	98.347.000	\$	239.439.000
Impuesto de Industria y Comercio- vigencia fiscal corriente	\$	12.371.000	\$	32.216.000
Impuesto a la Propiedad Raiz	\$	-	\$	-
TOTAL IMPUESTOS	\$	177.773.000	\$	304.005.000

Largo Plazo

Impuesto a la propiedad raiz - Prediales	\$	229.478.000	\$	-
	\$	229.478.000	\$	-

Se presenta un aumento significativo en la cuenta por pagar de impuestos prediales, ya que durante la vigencia 2025 se dejaron de pagar prediales del municipio de Cartago, por temas de flujo de efectivo dando prioridad al pago de los lotes donde se estaban desarrollando proyectos de vivienda para legalización de escrituras y los lotes donde se contaba con descuentos significativos por pagos.

**NOTA N° 13 BENEFICIOS A LOS
EMPLEADOS**

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Sueldos	\$	-	\$	-
Cesantias Consolidadas	\$	38.038.000	\$	37.418.000
Intereses sobre Cesantias	\$	4.973.000	\$	4.236.000
Prima de Servicios	\$	-	\$	-
Vacaciones Consolidadas	\$	17.534.000	\$	13.121.000
Prima de Vacaciones	\$	-	\$	-
	\$	60.545.000	\$	54.775.000

**NOTA N° 14 PASIVOS POR IMPUESTOS
DIFERIDOS**

Pasivos por Impuestos Diferidos	\$	178.553.000	\$	180.467.000
	\$	178.553.000	\$	180.467.000

dx

NOTA N° 15 OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

OTROS PASIVOS - Corto Plazo

Ingresos recibidos por Anticipado- Clientes y Obras en proceso	\$	2.158.722.000	\$	1.624.563.000
Ingresos recibidos para Terceros- Proyectos sociales	\$	127.906.000	\$	233.672.000
Ingresos recibidos Diversos - Excedentes por reinvertir	\$	183.959.000	\$	562.793.000
	\$	2.470.587.000	\$	2.421.028.000

OTROS PASIVOS - Largo Plazo

Ingresos recibidos por Anticipado- Clientes y Obras en proceso	\$	12.000.000	\$	112.792.000
Ingresos recibidos para Terceros- Proyectos sociales	\$	24.106.000	\$	-
Ingresos recibidos Diversos - Excedentes por reinvertir	\$	-	\$	-
	\$	36.106.000	\$	112.792.000

Se registra un aumento significativo en la cuenta de anticipos de obras en proceso correspondiente a dos obras que se encuentran en proceso Urbanizacion San Gabriel y Urbanizacion Villa de la paz correspondiente a lotes con urbanismo en los municipios de Roldanillo y La Union respectivamente. Los anticipos a largo plazo corresponde a un lote pendiente por escriturar de la urbanizacion El Bosque corregimiento de Zaragoza el cual el beneficiario ha manifestado que solo lo podra escriturar cuando termine de pagar el credito hipotecario. Se presenta una disminucion importante a largo plazo por la reactivacion del proyecto Villa de la paz los cuales se espera escriturar durante el año 2026.

Al corte de diciembre de 2025 se tienen anticipos recibidos por la siguientes obras la cuales se encuentran en ejecucion y procesos de escrituracion :

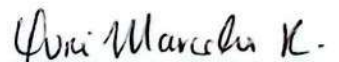
Urbanizacion Villa de la Paz municipio de la Union lotes con urbanismo
 Urbanizacion San Gabriel municipio de Roldanillo lotes con urbanismo
 Urbanizacion Bulevar el saman corregimiento de Zaragoza lotes
 Urbanizacion Villa Maria municipio de Zarzal lotes con urbanismo

Handwritten signature

NOTA No 16 PATRIMONIO

Capital Social	\$ -	\$ -
Capital Autorizado	\$ -	\$ -
Reserva Ocasional - A disposicion del maximo organo	\$ 275.276.000	\$ 275.276.000
Perdidas Acumuladas	\$ -725.023.000	\$ -725.023.000
RESULTADOS DEL EJERCICIO:		
Excedente Neto del ejercicio	\$ 239.977.619	\$ 1.045.631.000
Ajustes por Adopcion NIIF para las Pymes - Efecto de ganancias Acumuladas	\$ 6.370.292.000	\$ 6.370.292.000
	\$ 6.160.522.619	\$ 6.966.176.000


FABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO
Representante Legal
CC. 2.472.895


YURI MARCELA RESTREPO HERRERA
Contador Publica
TP194622-T


DANIEL GUSTAVO LOPEZ CARDONA
Revisor Fiscal
TP-141113 T

CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA NIT. 891.901.282-1

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

31/12/2025

31/12/2024

NOTA No 17 INGRESOS ORDINARIOS

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Ingresos Por Construcción	\$ 2.307.674.000	\$ 3.800.304.000
Devoluciones y descuentos en ventas	\$ -	\$ -
Total Ingresos netos	\$ 2.307.674.000	\$ 3.800.304.000
 TOTAL INGRESOS ORDINARIOS EN OPERACIONES	 \$ 2.307.674.000	 \$ 3.800.304.000

El ingreso mas significativo del año 2025 se presenta por la ejecucion del proyecto San Gabriel en el municipio de Roldanillo el cual es el proyecto en marcha mas grande que se esta ejecutando con un total de 225 lotes con urbanismo seguido por el proyecto Villa Maria en el municipio de Zarzal con un total de 80 lotes con urbanismo.

NOTA No 18 COSTO DE VENTAS

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

COSTO DE VENTAS- Construcción	\$ 607.316.000	\$ 1.380.676.000
	\$ 607.316.000	\$ 1.380.676.000

Se presenta una disminucion en el costo de ventas de los proyectos en el estado financiero , pero es importante resaltar que el total de los costos ejecutados por excedentes fueron \$ 1.498.446.194 , que no se reflejan en esta cuenta de costos sino en el debito de la cuenta 2895 (Excedentes por reinvertir) en el estado de situacion financiera, mostrando una disminucion significativa . Este proceso de ejecucion se realiza ya que según acta 381 de marzo de 2025 se aprueba la ejecucion de excedentes en todos los costos asociados en el desarrollo del objeto social de la Corporacion y sus proyectos vigentes.

NOTA No 19 OTROS INGRESOS

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Otras actividades de servicios comunitarios	\$	19.569.000	\$	-
Actividad Financiera	\$	143.719.000	\$	74.787.000
Otras Ventas	\$	32.014.000	\$	-
Rendimientos Financieros	\$	38.380.000	\$	17.318.000
Diferencia en cambio	\$	2.000	\$	6.000
Utilidad en Encargos Fiduciarios	\$	111.582.000	\$	-
Utilidad en venta de Propiedad, Planta y Equipo	\$	9.400.000	\$	-
Recuperaciones- Descuentos pronto pago y reintegros	\$	114.215.000	\$	70.037.000
Arrendamientos	\$	116.917.000	\$	103.299.000
Aprovechamientos	\$	31.606.000	\$	13.661.000
Indemnizaciones- Incapacidades	\$	-	\$	1.093.000
Ganancia x medicion al valor razonable	\$	-	\$	44.965.000
Diversos- Auxilios y Donaciones	\$	189.151.000	\$	61.378.000
	\$	<u>806.555.000</u>	\$	<u>386.544.000</u>

Durante el año 2025 se realizaron inversiones en fideicomisos de los Bancos Davivienda y occidente asi como aperturas de CDAT en la cooperativa financiera coofrasa lo que origino el aumento significativo de los ingresos financieros con respecto al año anterior.

Los ingresos por actividad financiera tambien presentan una alta diferencia con respecto al año 2024 , y esto se da por la colocacion de cartera que se ha venido desarrollando en la venta de lotes urbanizados, en proyectos como Urbanizacion villa maria zarzal y el proyecto urbanizacion san gabriel Roldanillo.

Los ingresos de servicios comunitarios corresponde a la administracion del proyecto micronegocios con adultos mayores proyecto ejecutado con aportes otorgados por la Fundacion Saldarriaga Concha, esta misma fundacion nos realizo una donacion condicionada por valor de **\$152.392.000** para la compra de activos productivos para los beneficiarios de este proyecto, la cual buscaba fortalecer los emprendimientos de adultos mayores de 60 años y la cual tambien fue practicamente ya ejecutada.

Se presenta un ingreso representativo por inversion en la fiduciara Santa Maria del Camino en la cual tenemos participacion junto con la constructora CVA para la ejecucion de un proyecto de vivienda, el aporte de la Corporacion correspondio al lote del cual se realizo el reconocimiento de 10 unidades de vivienda escrituradas en el año 2025.

Se presenta un aumento en la cuenta de aprovechamientos originado por la recuperacion de impuestos prediales que correspondian a los beneficiarios de las viviendas que fueron ya escrituradas pero cuya factura de impuesto predial sigue con la ficha de mayor a extension a nombre de la entidad porque Valle avanza aun no ha realizado la individualizacion de las fichas de los proyectos.

NOTA No 20 GASTOS ORDINARIOS**GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Gastos de Personal	\$	786.777.000	\$	705.013.000
Honorarios	\$	119.246.000	\$	159.812.000
Impuestos- A la propiedad Raiz , Industria y comercio	\$	202.107.000	\$	196.486.000
Arrendamientos	\$	2.528.000	\$	5.341.000
Contribuciones y Afiliaciones	\$	8.108.000	\$	7.928.000
Seguros	\$	11.249.000	\$	11.695.000
Servicios	\$	43.643.000	\$	62.844.000
Gastos Legales	\$	72.700.000	\$	130.592.000
Mantenimientos y Reparaciones	\$	3.966.000	\$	715.000
Adecuacion e Instalacion	\$	24.362.000	\$	23.965.000
Gastos de Viaje	\$	2.361.000	\$	3.932.000
Depreciaciones	\$	37.656.000	\$	53.762.000
Amortizaciones	\$	1.062.000	\$	1.030.000
Provisiones	\$	196.000	\$	477.000
	\$	1.315.961.000	\$	1.363.592.000
Diversos	\$	297.989.000	\$	145.819.000
Elementos de Aseo y cafeteria	\$	14.636.000	\$	6.762.000
Utiles , Papeleria y fotocopias	\$	7.583.000	\$	8.625.000
Combustibles y lubricantes	\$	20.138.000	\$	14.369.000
Envases y empaques	\$	234.000	\$	442.000
Taxis y Buses	\$	632.000	\$	1.177.000
Casino Y Restaurante	\$	22.599.000	\$	19.840.000
Parqueaderos	\$	11.000	\$	131.000
Obras Sociales ejecutadas - Donaciones	\$	72.935.000	\$	80.195.000
Otros -(diversos, compra activos fijos 50 UVT, cuota aprendices)	\$	159.221.000	\$	14.278.000
	\$	1.613.950.000	\$	1.509.411.000

Se presenta un aumento significativo en el impuesto de prediales de las diferentes propiedades de la Corporacion principalmente por un lote en el municipio de Obando el cual se estaba contabilizando con el numero de ficha incorrecto, asi mismo por las actualizaciones catastrales de algunos lotes que tuvieron un incremento significativo en el cobro del predial.

El rubro de combustibles y lubricantes presenta un aumento significativo correspondiente a los seguimientos de obras y proyectos por parte de los directivos de la institucion, durante el año 2025 se tenian en proceso 4 obras en diferentes municipios del Valle del Cauca y 5 proyectos con recursos recibidos para terceros.

En el rubro de casino y restaurante siendo este muy representativo , se presenta un aumento significativo dado a las diferentes actividades que se realizan como parte del desarrollo del objeto social , en las cuales se realizan diferentes entregas de mercados a los beneficiarios , en el mes de diciembre se realiza un acto especial para celebrar con los ancianos mas vulnerables donde se comparte una comida especial. Y se llevan ademas todo los gastos e insumos que tengan que ver con reuniones de junta directiva , empleados y otros.

El rubro mas significativo de la cuenta de los gastos diversos corresponden la compra de los activos productivos del proyecto micronegocios el cual beneficio a emprendedores mayores de 60 años con recursos donados por la Fundacion Saldarriga concha de los cuales se ejecuto \$145.710.000

NOTA No 21 OTROS GASTOS

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Perdida en venta Propiedad, planta y equipo	\$	25.176.000	\$	16.729.000
Retiro de otros Activos	\$	1	\$	-
Gastos Extraordinarios (Costos y gastos EA - Impuestos Asumidos)	\$	26.367.000	\$	13.608.000
Gastos Diversos (Multas, sanciones y litigios- otros)	\$	65.474.000	\$	84.367.000
	\$	<u>117.017.001</u>	\$	<u>114.704.000</u>

NOTA No 22 GASTOS FINANCIEROS

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Gastos Bancarios	\$	1.237.000	\$	1.207.000
Gravamen Mvto. financieros - cla 5115	\$	19.790.000	\$	15.933.000
Comisiones	\$	5.256.000	\$	8.146.000
Intereses	\$	96.548.000	\$	16.811.000
Intereses De Mora	\$	350.888.000	\$	20.345.000
Diferencia en cambio	\$	8.000	\$	1.000
	\$	<u>473.727.000</u>	\$	<u>62.443.000</u>

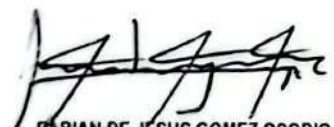
Se presenta un aumento significativo en la cuenta de intereses correspondiente al pago de la obligación financiera con la cooperativa financiera Fraternidad sacerdotal, así mismo por el reconocimiento de intereses a los beneficiarios retirados del proyecto Villa de la paz los cuales depositaron sus anticipos desde el año 2009 pero por no ser aptos para créditos hipotecarios no se han podido postular en las diferentes etapas del proyecto y han presentado su renuncia, la entidad en vista del tiempo que ha tenido sus recursos les reconoció unos intereses en el momento de la renuncia.

En los intereses de mora el aumento es bastante significativo dado principalmente por el caso litigio con constructora edificamos, de los cuales se hizo gestión para un acuerdo de pago, pero que finalmente no fue posible y en aras de cerrar en buenos términos se realizó el pago completo, parte también corresponde al pago y saneamiento de prediales de años anteriores.

NOTA No 23 IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS

La siguiente es la discriminación de esta cuenta:

Impuesto de Renta y Complementarios 20% vigencia corriente	\$	64.155.793	\$	27.371.281
Impuesto Diferido	\$	-1.914.413	\$	46.611.000
	\$	<u>62.241.380</u>	\$	<u>73.982.281</u>


PABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO
 Representante Legal
 CC. 2.472.895


YURI MARCELA RESTREPO HERRERA
 Contador Publica
 TP194622-T


DANIEL GUSTAVO LOPEZ CARDONA
 Revisor Fiscal
 TP-141113 T



CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVA AÑO 2025
 NIT 891 001 282 1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
 (Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

	NOTAS	31/12/2025	AV	31/12/2024	AV	AH
		\$	%	\$	%	Variacion \$ %
ACTIVOS						
Activo Corriente						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1	\$ 625 755 000	6,16%	\$ 962 930 000	9,34%	\$ -337 175 000 -35,02%
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	3	\$ 1 255 630 000	12,37%	\$ 1 989 995 000	19,31%	\$ -734 365 000 -36,90%
Activos por Impuestos Corrientes	4	\$ 6 494 000	0,06%	\$ 8 115 000	0,08%	\$ -1 621 000 -19,98%
Inventarios	5	\$ 5 113 313 000	50,37%	\$ 5 219 370 000	50,64%	\$ -106 057 000 -2,03%
Diferidos - Gastos pagados por anticipado	8	\$ -	0,00%	\$ 4 653 000	0,05%	\$ -4 653 000 -100,00%
Total Activo Corriente		\$ 7.001.192.000	68,97%	\$ 8.185.063.000	79,41%	\$ -1.183.871.000 -14,46%
Activo no corriente						
Instrumentos Financieros	2	\$ 255 723 000	2,52%	\$ 102 427 000	0,99%	\$ 153 296 000 149,66%
Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	3	\$ 1 036 480 000	10,21%	\$ 350 668 000	3,40%	\$ 685 812 000 195,57%
Propiedad Planta y Equipo (Neto)	6	\$ 1 846 443 000	18,19%	\$ 1 657 244 000	16,08%	\$ 189 199 000 11,42%
Intangibles	7	\$ 3 054 000	0,03%	\$ 4 076 000	0,04%	\$ -1 022 000 -25,07%
Activos por Obras De Arte y Cultura	9	\$ 8 315 000	0,08%	\$ 8 315 000	0,08%	\$ - 0,00%
Total Activo No Corriente		\$ 3.150.015.000	31,03%	\$ 2.122.730.000	20,59%	\$ 1.027.285.000 48,39%
TOTAL ACTIVO		\$ 10.151.207.000	100,00%	\$ 10.307.793.000	100,00%	\$ -156.586.000 -1,52%
PASIVOS						
Pasivo Corriente						
Pasivos Financieros	10	\$ 83 219 000	0,82%	\$ -	0,00%	\$ 83 219 000 0,00%
Cuentas por pagar Comerciales y Otras Cuentas por pagar	11	\$ 212 257 000	2,09%	\$ 68 603 000	0,67%	\$ 143 654 000 209,40%
Pasivos, por Impuestos Corrientes	12	\$ 177 773 000	1,75%	\$ 304 005 000	2,95%	\$ -126 232 000 -41,52%
Beneficios a los Empleados	13	\$ 60 545 000	0,60%	\$ 54 775 000	0,53%	\$ 5 770 000 10,53%
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	15	\$ 2 470 587 000	24,34%	\$ 2 421 028 000	23,49%	\$ 49 559 000 2,05%
Total Pasivo Corriente		\$ 3.004.381.000	29,60%	\$ 2.848.411.000	27,63%	\$ 155.970.000 5,48%
Pasivo no Corriente						
Pasivos Financieros	10	\$ 349 052 000	3,44%	\$ -	0,00%	\$ 349 052 000 0,00%
Otras Cuentas por Pagar	11	\$ 193 115 000	1,90%	\$ 199 947 000	1,94%	\$ -6 832 000 -3,42%
Pasivos, por Impuestos	12	\$ 229 478 000	2,26%	\$ -	-	\$ 229 478 000 100,00%
Pasivos por Impuestos Diferidos	14	\$ 178 553 000	1,76%	\$ 180 467 000	1,78%	\$ -1 914 000 -0,00%
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	15	\$ 36 106 000	0,36%	\$ 112 792 000	1,11%	\$ -76 686 000 -87,99%
Total Pasivo No Corriente		\$ 988.304.000	9,72%	\$ 493.206.000	4,78%	\$ 495.098.000 99,98%
TOTAL PASIVO		\$ 3.990.685.000	39,31%	\$ 3.341.617.000	32,42%	\$ 649.068.000 19,42%
PATRIMONIO						
Capital Social	16	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ - 0,00%
Otras Reservas		\$ 275 276 000	2,71%	\$ 275 276 000	2,67%	\$ - 0,00%
Excedente del Periodo		\$ 239 977 619	2,36%	\$ 1 045 631 000	10,14%	\$ -805 653 381 -77,05%
Perdidas Acumuladas		\$ -725 023 000	-7,14%	\$ -725 023 000	-7,03%	\$ - 0,00%
Ganancias Acumuladas		\$ 6 370 292 000	62,75%	\$ 6 370 292 000	61,80%	\$ - 0,00%
TOTAL PATRIMONIO		\$ 6.160.522.619	60,69%	\$ 6.966.176.000	67,58%	\$ -805.653.381 -11,57%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 10.151.207.619	100,00%	\$ 10.307.793.000	100,00%	\$ -156.585.381 -1,52%


FABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO
 Representante Legal
 CC. 2.472.895


YURI MARCELA RESTREPO HERRERA
 Contadora Publica
 194622-T


DANIEL GUSTAVO LOPEZ CARDONA
 Revisor Fiscal
 TP-141113 T

CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA
NIT. 891.901.282-1

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	NOTAS	31/12/2025	COBERTURA BING ORDINARIOS	31/12/2024	COBERTURA BING ORDINARIOS	Variación	
		\$	%	\$		\$	%
INGRESOS TOTALES		\$ 3.114.229.000		\$ 4.186.848.000			
Ingresos Ordinarios	17	\$ 2.307.674.000	100%	\$ 3.800.304.000	100%	\$ -1.492.630.000	-39,3%
Costos de Ventas	18	\$ 607.316.000	26,3%	\$ 1.380.676.000	36,3%	\$ -773.360.000	-56,0%
EXCEDENTE BRUTO		\$ 1.700.358.000	73,7%	\$ 2.419.628.000	63,7%	\$ -719.270.000	-29,7%
OTROS INGRESOS	19	\$ 806.555.000	35,0%	\$ 386.544.000	10,2%	\$ 420.011.000	108,7%
GASTOS TOTALES		\$ 2.204.694.001		\$ 1.686.558.000			
Gastos Operacionales de Administración	20	\$ 1.613.950.000	69,9%	\$ 1.509.411.000	39,7%	\$ 104.539.000	6,9%
TOTAL GASTOS ORDINARIOS		\$ 1.613.950.000		\$ 1.509.411.000		\$ 104.539.000	6,9%
OTROS GASTOS	21	\$ 117.017.001	5,1%	\$ 114.704.000	3,0%	\$ 2.313.001	2,0%
COSTOS FINANCIEROS	22	\$ 473.727.000	20,5%	\$ 62.443.000	1,6%	\$ 411.284.000	658,7%
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		\$ 302.218.999	13,1%	\$ 1.119.614.000	29,5%	\$ -817.395.001	-73,0%
PROVISIÓN IMPUESTO DE RENTA 20%	23	\$ 62.241.380	2,7%	\$ 73.982.281	1,9%	\$ -11.740.901	-15,9%
EXCEDENTE DEL AÑO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		\$ 239.977.619	10,4%	\$ 1.045.631.719	27,5%	\$ -805.654.100	-77,0%
EXCEDENTE NETO DEL PERIODO		\$ 239.977.619	10,4%	\$ 1.045.631.719	27,5%	\$ -805.654.100	-77,0%


FABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO
Representante Legal
CC. 2.472.895


YURI MARCELA RESTREPO HERRERA
Contador Pública
TP194622-T


DANIEL GUSTAVO LOPEZ CARDONA
Revisor Fiscal
TP-141113 T

CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Corte 31 Diciembre 2025-2024

	Nota	Ganancias acumuladas por conversión	Utilidad y/o Pérdida	Pérdidas acumuladas	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	16	6.370.292.000		(725.023.000)	5.645.269.000
Reclasificación del excedente neto a la cuenta del pasivo para reinversión				0	0
Reservas Ocasionales 2024		275.276.000			275.276.000
Excedente del ejercicio 2024			1.045.631.000		1.045.631.000
Saldos al 31 diciembre de 2024		6.645.568.000	1.045.631.000	-725.023.000	6.966.176.000
		acumuladas por conversión	Utilidad y/o Pérdida	Pérdidas acumuladas	Total
Saldos al 01 de enero de 2025		6.645.568.000	1.045.631.000	-\$ 725.023.000	6.966.176.000
Reclasificación del excedente neto a la cuenta del pasivo para reinversión			-1.045.631.000		-1.045.631.000
Excedente del ejercicio 2025	16		239.977.619		239.977.619
Saldos al 31 de diciembre de 2025		6.645.568.000	239.977.619	-725.023.000	6.160.522.619


Pbro. FABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO
Representante Legal


YURI MARCELA RESTREPO HERRERA
Contadora TP 194622-T


DANIEL GUSTAVO LOPEZ CARDONA
Revisor Fiscal TP 141113-T

CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Corte 31 Diciembre 2025-2024

	DICIEMBRE-2025	DICIEMBRE -2024
Flujos de efectivo por actividades de operación		
Excedente neto del periodo	239 977.619	1 045.631 719
Ajustes por ingresos que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación de Propiedad, Planta y Equipo	37.655.909	53.762.000
Amortización	(1.062.000)	-
Utilidad En Venta De Propiedad en planta y Equipo	(9.400.000)	-
Cambios en Activos y Pasivos de Operación		
Disminucion en Deudores comerciales corrientes	735.986.000	586.642.000
Disminución en Inventarios	(106.057.000)	640.196.000
Disminucion en Diferidos	4.653.000	(21.000)
Disminucion en Proveedores corrientes	-	-
Aumento en Cuentas por pagar corrientes	(143.654.000)	(705.636.000)
Disminucion en Impuestos, gravámenes y tasas	(126.232.000)	50.522.000
Aumento en beneficios a empleados	(5.770.000)	16.897.000
Aumentaron en Otros Pasivos corrientes	49.559.000	(87.686.000)
Disminuyo en Impuesto diferido por pagar	(1.914.000)	46.611.000
Aumento en Deudores Comerciales no corrientes	(685.812.000)	(2.943.000)
Disminucion en cuentas por pagar no corrientes	(6.832.000)	5.025.000
Disminucion en Otros pasivos no corrientes	(76.686.000)	(22.680.000)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(95.587.472)	1.626.320.719
Flujos de efectivo por Actividades de Inversión:		
Reclasificación del excedente neto para reinversion	(302.218.999)	(1.116.677.000)
Aumento en inversiones corrientes	(153.296.000)	-
Disminución en Inversiones no Corrientes	-	-
Aumento en Propiedad, Planta y Equipo	(7.726.529)	(16.501.000)
Aumento en Intangibles - licencias	(1.022.000)	(2.471.000)
Aumento en Propiedades de Inversión	(209.595.000)	(44.965.000)
Efectivo Neto utilizado en actividades de Inversión	(673.858.528)	(1.180.614.000)
Flujos de efectivo por Actividades de Financiación		
Aumento en Instrumentos Financieros por pagar corrientes	83.219.000	-
Aumento en Instrumentos Financieros por pagar no corrientes	349.052.000	-
Efectivo neto utilizado en Actividades de Financiación	432.271.000	-
Disminucion neto en el efectivo y equivalente al efectivo	(337.175.000)	445.705.000
Efectivo y equivalentes al efectivo al comienzo del periodo	962.930.000	517.225.000
Efectivo y equivalentes al efectivo a Dic 31 2025 -2024	625.755.000	962.930.000


Pbro. FABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO

Representante Legal (*)


YURI MARCELA RESTREPO HERRERA
 Contadora TP194622-T (*)


DANIEL GUSTAVO LOPEZ CARDONA
 Revisor Fiscal TP141113-T (*)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Publico certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los Estados Financieros Intermedios y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Corporacion Diocesana Pro-Comunidad Cristiana

CORPORACION DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA

NIT. 891.901.282-1

INDICADORES FINANCIEROS

31-dic-28

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

LIQUIDEZ O RAZÓN CORRIENTE	ACTIVO CORRIENTE	\$ 7.001.192.000	2,33
	PASIVO CORRIENTE	\$ 3.004.381.000	
SOLIDEZ	ACTIVO TOTAL	\$ 10.151.207.000	2,54
	PASIVO TOTAL	\$ 3.990.685.000	
ENDEUDAMIENTO TOTAL	PASIVO TOTAL	\$ 3.990.685.000	39,31%
	ACTIVO TOTAL	\$ 10.151.207.000	
ENDEUDAMIENTO A CORTO PLAZO	PASIVO CORRIENTE	\$ 3.004.381.000	42,91%
	ACTIVO CORRIENTE	\$ 7.001.192.000	
RAZÓN PASIVO A PATRIMONIO	TOTAL PASIVO	\$ 3.990.685.000	0,65
	PATRIMONIO	\$ 6.160.522.619	
MARGEN BRUTO EXCEDENTE	EXCEDENTE BRUTO	\$ 1.700.358.000	74%
	INGRESOS NETOS	\$ 2.307.674.000	
MARGEN NETO EXCEDENTE	EXCEDENTE NETO	\$ 239.977.619	10,40%
	INGRESOS NETOS	\$ 2.307.674.000	
RENDIMIENTO DEL PATRIMONIO	EXCEDENTE NETO	\$ 239.977.619	3,90%
	PATRIMONIO	\$ 6.160.522.619	
RENDIMIENTO DE LOS ACTIVOS	EXCEDENTE NETO	\$ 239.977.619	2,36%
	ACTIVO TOTAL	\$ 10.151.207.000	
CAPITAL DE TRABAJO	ACTIVO CORRIENTE-PASIVO CORRIENTE	\$ 3.996.811.000	


FABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO
Representante Legal
CC. 2.472.895


YVRI MARCELA RESTREPO HERRERA
Contador Publica
TP194622-T


DANIEL GUSTAVO LOPEZ CARDONA
Revisor Fiscal TP141113-T (*)



CORPORACION DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA

NTT. 891.901.282-1

Comparte, incluso lo necesario

Cartago, 25 febrero de 2026

Señores
Junta Directiva
Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana
Cartago Valle

Pbro. FABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO, como Representante Legal y **YURI MARCELA RESTREPO HERRERA**, con Tarjeta Profesional No. 194622 -T y cédula de ciudadanía No. 1.112.762.556 de Cartago Valle, en calidad de Contadora de la **CORPORACION DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA**

CERTIFICAMOS:

Que hemos preparado bajo nuestra responsabilidad los Estados Financieros Individuales; Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, con corte a 31 de diciembre de 2025, comparativos con los Estados Financieros Individuales a 31 de diciembre de 2024, de conformidad con el anexo 2 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, y sus modificatorios, normas que son congruentes en todo aspecto significativo con las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades del Grupo 2, al cual pertenece la **CORPORACION DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA**; incluyendo las correspondientes notas que forman parte de las revelaciones y que componen un todo indivisible con los Estados Financieros. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos los cuales se encuentran diligenciados y al día.

Durante este período no ocurrieron violaciones por parte del Representante Legal, ni se obtuvo información de que empleados de manejo y otros de la entidad hayan incurrido en irregularidades del estatuto anticorrupción (Ley 190 de 2005), del estatuto nacional contra el secuestro (Ley 40 de 1993) y demás normas legales que permitan que la entidad sea usada para transferir, manejar, aprovechar o invertir dineros o recursos provenientes de actividades delictivas o que haya financiado o pagado secuestros o extorsiones a grupos subversivos o de delincuencia común que operan en el país.

NO se obtuvo información relevante sobre el manejo de fondos cuya cuantía permita sospechar razonablemente que son provenientes de actividades delictivas, ante lo cual se hubiese reportado en forma inmediata y suficiente a la Fiscalía General de la Nación o a los cuerpos especiales de la Policía que ésta designe.

Carrera 4 No. 13-64 ☎ 315 540 5064

www.corporaciondiocesana.org

E-mail: direccionejecutiva@corporaciondiocesana.org

Cartago Valle del Cauca



CORPORACION DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA

NTT. 891.901.282-1

Comparte, incluso lo necesario

No se conoce la existencia de otros pasivos de importancia diferentes a aquellos registrados en los libros o de otras partidas contingentes que exigen sean revelados en las notas a los Estados Financieros.

Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en los ejercicios de los años 2024 y 2023.

Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos.

Los hechos económicos se han registrado, Clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes.

Las garantías dadas a terceros para el cumplimiento de contratos son suficientes y el cumplimiento de los mismos está garantizado. No se ha dado manejo a recursos en forma distinta a la prevista en los procedimientos de la Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana.

La entidad ha dado estricto y oportuno cumplimiento al pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con las normas vigentes.

No se han presentado acontecimientos importantes después del cierre del ejercicio y la fecha de preparación de este informe, que requieran ajustes o revelaciones en los Estados Financieros y en las notas.

Se han hecho las provisiones necesarias para proteger los activos de posibles pérdidas incluyendo los seguros, y se han registrado de acuerdo con normas contable vigentes.

La entidad ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor (legalidad del software) de acuerdo al artículo 1 de la Ley 603 de Julio de 2000.

Carrera 4 No. 13-64 ☎ 315 540 5064

www.corporaciondiocesana.org

E-mail: direccionejecutiva@corporaciondiocesana.org

Cartago Valle del Cauca

dx



CORPORACION DIOCESANA PRO COMUNIDAD CRISTIANA
NIT. 891.901.282-1
Comparte, incluso lo necesario

La Corporación Diocesana Pro Comunidad Cristiana cuenta con procesos y procedimientos de control interno establecidos los cuales son efectuados por la administración y personal asignado para ello de tal manera que provea razonable seguridad en relación con la preparación de la información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

Pbro. FABIAN DE JESUS GOMEZ
Representante Legal

YURI MARCELA RESTREPO
Contadora TP 194622-T

Carrera 4 No. 13-64 ☎ 315 540 5064
www.corporaciondiocesana.org
E-mail: direccionejecutiva@corporaciondiocesana.org
Cartago Valle del Cauca

INFORME DEL REVISOR FISCAL

A Los miembros de Junta Directiva

CORPORACIÓN DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA.

Opinión

He auditado los estados financieros individuales adjuntos de la CORPORACIÓN DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA, los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de ganancias y pérdidas, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros, incluyendo información sobre políticas contables materiales. En mi opinión, los estados financieros individuales adjuntos, tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Los estados financieros terminados en 31 de diciembre del 2025 fueron auditados por mí, emitiendo una opinión favorable.

Fundamento de la Opinión.

He llevado a cabo mi auditoria de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1.990 y las normas Internacionales de Auditoria (NIA).

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con la auditoria de los estados financieros. Soy independiente de la CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA de conformidad con el Código de Ética para Contadores emitido por IESBA e incorporado en Colombia mediante el decreto 302 del 2015 y otros requerimientos de Ética aplicable a mi auditoria de los estados financieros y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Dec
CENTRO PARA EL DESARROLLO
EMPRESARIAL Y LA
COMPETITIVIDAD

Aspectos más relevantes de auditoría

En cumplimiento a la NIA 701 como Revisor Fiscal debo incluir los riesgos considerados como más significativos durante el año 2025, tratados en el contexto de las auditorías y con la administración sin que esto implique expresar una opinión por separado.

Párrafo de énfasis

Durante la vigencia 2025, la entidad desarrolló actividades orientadas a la construcción de vivienda de interés social, financiando parte de sus operaciones mediante la venta de lotes y la adquisición de créditos para la compra de terrenos destinados a futuros proyectos de vivienda.

Estas situaciones deben analizarse en el contexto del comportamiento del sector de la construcción en Colombia durante 2025, el cual ha presentado retos asociados a tasas de interés elevadas, desaceleración en la demanda de vivienda y presiones sobre los costos de materiales, factores que pueden impactar la rotación de inventarios, la liquidez y la ejecución de proyectos de vivienda de interés social.

Así mismo, se resalta que la realización de actividades de comercialización de lotes debe mantenerse alineada con el objeto social de la entidad y con las disposiciones aplicables a las entidades sin ánimo de lucro, en particular en lo relacionado con su régimen tributario especial.

Responsabilidad de la administración y Gobierno Corporativo en relación con los Estados Financieros.

La administración de la CORPORACIÓN DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA, es responsable por la adecuada preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, así como las disposiciones emitidas por las entidades de vigilancia y control que la regulen. Esa responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno fortalecido para que los estados financieros estén libres de errores de importancia relativa debido a fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas, así como establecer los estimados contables que sean razonables según las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la corporación de continuar como empresa en funcionamiento, revelando así las respectivas situaciones y tener en cuenta la hipótesis de negocio en marcha. Los responsables de la administración son responsables de supervisar el proceso de preparación y reporte de la información financiera de la Entidad.

3104381797 - 3226863971

info.cdec2021@gmail.com

Cra 1N # 14-49 Cartago, Valle del Cauca

Responsabilidad del Revisor Fiscal en relación con la auditoría de los Estados Financieros.

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros individuales en su conjunto están libres de error material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, se puede esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para fundamentar mi opinión.

Como parte del trabajo de auditoría, apliqué mi juicio profesional. De igual forma tuve en cuenta lo siguiente:

- Evalué la adecuada aplicación de las políticas contables y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Identifique y valore los riesgos de incorrección material de los Estados Financieros, diseñando y aplicando procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, obteniendo evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- Evalué sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si o no incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación Diocesana Pro-comunidad Cristiana para continuar como empresa en funcionamiento.
- Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Comuniqué a los responsables de la administración, el alcance y el momento de realización de auditoría planificada, y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa del control interno, identificada en el transcurso de la auditoría.

☎ 3104381797 - 3226863971

✉ info.cdec2021@gmail.com

🏠 Cra 1N # 14-49 Cartago, Valle del Cauca

Informe sobre los requerimientos legales y regulatorios.

Con base en el resultado de mis pruebas para los años en mención, en mi concepto:

1. La contabilidad de la CORPORACIÓN DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA, ha sido llevada conforme a las normas legales y a la técnica contable.
2. Las operaciones registradas en los libros y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva.
3. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas, los libros de actas se conservan en debida forma.
4. La Corporación Diocesana ha efectuado la liquidación y pago oportuno de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral para el año 2025.
5. La entidad cumplió oportunamente con sus obligaciones en materia de impuestos nacionales y municipales, incluyendo la presentación y pago de los mismos.
6. La entidad dio cumplimiento a las disposiciones relacionadas con el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST).
7. Existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y el informe de gestión preparado por los administradores.
8. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión el estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Corporación Diocesana informe aprobado por la Junta Directiva.

Opinión sobre los estados financieros, control interno y cumplimiento legal y normativo.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la Entidad, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración. Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la Corporación.
- Otros documentos relevantes.

Con base a los anterior indico que en mi opinión los estados financieros presentan fielmente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la CORPORACION DIOCESANA PRO-COMUNIDAD CRISTIANA, la cual, ha seguido medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de sus bienes y de terceros que están en su poder.

☎ 3104381797 - 3226863971

✉ info.cdec2021@gmail.com

🏠 Cra 1N # 14-49 Cartago, Valle del Cauca

CENTRO PARA EL DESARROLLO EMPRESARIAL Y COMPETITIVIDAD S.A.S
900705348-9

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si la entidad ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y las decisiones de la Junta Directiva, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo considere necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mi durante el transcurso de mi gestión como Revisor Fiscal.

Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.


Daniel Gustavo López Cardona
Revisor Fiscal
TP 141113-T
Designado por la firma **CDEC S.A.S**

19 marzo de 2026



 3104381797 - 3226863971

 info.cdec2021@gmail.com

 Cra 1N # 14-49 Cartago, Valle del Cauca