



Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"



Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"

INFORME DE GESTIÓN 2025



El presente informe de gestión de la **CORPORACIÓN DIOCESANA** tiene como objetivo presentar un resumen de las acciones realizadas durante el período 2025 y su realidad financiera y pastoral.

Detallaremos el desarrollo de las tareas realizadas en las áreas de contabilidad, vivienda y proyectos.



SECTOR DE LA VIVIENDA

La vivienda en Colombia dejó en 2025 un balance con luces y sombras, pues mientras las ventas y los lanzamientos de proyectos nuevos mostraron una recuperación frente al año anterior, los inicios de obra completaron casi tres años consecutivos de caídas, evidenciando una fractura entre la dinámica comercial y la realidad productiva del sector.



LA VIVIENDA EN COLOMBIA

Los desistimientos en vivienda VIS aumentaron 15,4% en 2025 frente al año anterior ya que las unidades terminadas por vender crecieron 30,4% y las viviendas canceladas se dispararon 70,3%. En el segmento VIP (Vivienda de Interés Prioritario), las cancelaciones prácticamente se triplicaron. Esto refleja que, sin subsidios claros y previsibles, la capacidad de cierre financiero de los hogares más vulnerables se debilitó.

La vivienda VIP cayó en casi un 70% según cifras de Camacol, marcando el desempeño más bajo en el sector. La causa principal es la caída de los subsidios.



VIVIENDA EN CARTAGO EN EL 2025

La vivienda en Cartago durante 2025 presenta un crecimiento moderado, impulsado por proyectos VIS y de lujo, especialmente en la Comuna 7 y zonas en expansión como Argos. Se ofertan construcciones modernas, casas campestres. Se realizaron algunas mejoras de vivienda impulsadas por la Gobernación del Valle.

Proyectos Destacados en 2025:

Allegro Cartago: Proyecto de apartamentos VIS junto al Centro Comercial Nuestro Cartago, con avances significativos a principios de año.

Luxury House: Proyecto exclusivo de casas de dos plantas con diseños modernos y acabados de lujo en el barrio Argos.

Urbanización Emaús: Proyecto de 500 casas unifamiliares con opciones de ampliación y garaje.

Villa Estampa: Construcción de casas campestres con lotes propios.



PERSPECTIVAS PARA EL 2026

De cara a 2026, el panorama para la [vivienda en Colombia](#) enfrenta nuevos riesgos. El incremento del 23% en el salario mínimo podría elevar los costos de construcción entre 10% y 15%, presionando márgenes y precios finales.

Aún no se ve un panorama claro ante la incertidumbre política y el déficit fiscal del país. Esto nos lleva a seguir el modelo de negocios que traemos en la venta de lotes con servicio para posibilitar que otro sector de la sociedad que no puede acceder a una vivienda, pueda acceder a un lote con financiación. Y seguiremos preparando nuestros lotes para una eventual reactivación del sector vivienda.



Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"

INFORMACIÓN FINANCIERA CORPORACIÓN DIOCESANA

DATOS AL CIERRE 2025



Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"



3.114.229

Ingresos:

Están compuestos por los ingresos ordinarios (Venta de lotes): 2.307.674; Otros ingresos: 806.555



607.316

Costos:

Se componen de los costos asociados a la actividad principal de construcción como el urbanismo e infraestructura de lotes listos para su venta. En El 2025 se refleja un valor de: 607.316 en el EDR.



2.204.694

Gastos:

Este Rubro se conforma por los Gastos de operación : 1.613.950; Otros gastos: 117.017 y gastos los financieros: 473.727.

Excedentes al cierre 2025

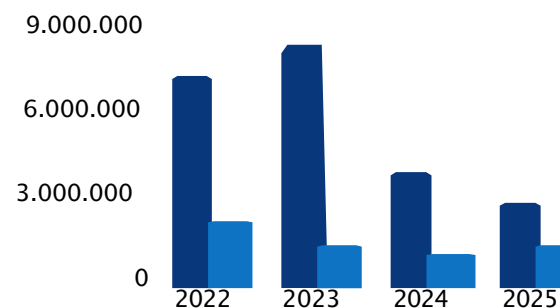
302.219

Para el cierre de año 2025 se presenta un excedente positivo por valor de 302.219 antes de impuestos y un excedente neto del periodo por valor de 239.978.

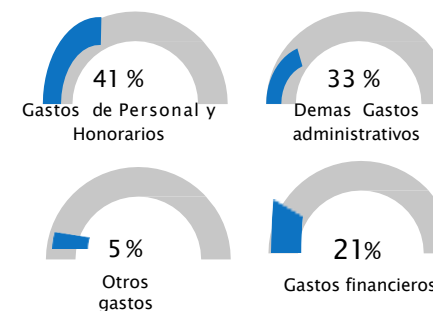
Comparación de Datos Financieros

Movimiento De Ingresos

- ✓ excedente anual **302.219**
- ✓ Aumento de Cartera **425.377**
- ✓ Liquidez **2.33%**
- ✓ Inventarios **5.113.313**



Evaluación de Gastos Anuales





Comparación De Ingresos: En la gráfica observamos una baja significativa en los **ingresos ordinarios** desde el año 2023, con cifras como: 2023 – 8.043.485; 2024 – 3.800.304 (52%) y año 2025 – 2.307.674 (39%) dado principalmente en el cambio de negocio en temas de precio de venta, y facturación. Los **otros ingresos** son los que provienen principalmente de los arrendamientos e ingresos financieros como los rendimientos de dineros y activos estacionados en las fiducias bajo diferentes contrataciones.

Comparación De Gastos: Los gastos generales de la corporación se dividen en 3 rubros; los **operacionales y de administración**, los cuales son los que más proporción tienen dentro de este rubro (gastos de personal y de funcionamiento) como observamos en el grafico (74%). Los **otros gastos** son aquellos que se generan por situaciones extraordinarias y no comunes dentro de la actividad de la entidad (5%) y por ultimo los **gastos financieros** que son los referentes a intereses bancarios, comisiones, cuotas de manejo, gravamen al movimiento financiero, entre otros generados por uso de las diferentes cuentas en las entidades bancarias (21%).

DETALLE DE COSTOS: Los costos de la entidad se generan para el desarrollo de cada una de las obras vigentes, compuestos por costos de contratación u honorarios, diferentes tipos de tramites y compra de insumos y materiales necesarios para terminar dichos proyectos.

Dentro del estado de resultados el movimiento de **costos** ha sido el siguiente: **año 2023** – 5.594.706; **año 2024** – 1.380.676; **año 2025** – 607.316, notándose una baja muy representativa, cabe aclarar que por nuestra calidad de contribuyentes parte de los costos que no se causan dentro del estado de resultados se evidencian en el movimiento de los pasivos, dado a la ejecución de excedentes a la cual estamos en la obligación de realizar también según vigencia de acta; El movimiento de estos costos por ejecución de **excedentes** fueron : **año 2023** - 1.332.088; **año 2024** – 1.283.285 y **año 2025** – 1.498.446

Movimiento Flujo de caja año 2025

DETALLE	PROYECTADO 2025	EJECUTADO 2025	% EJECUCION
SALDO CAJA INICIAL	742.581	742.581	
FLUJO ING PROYECTOS	2.228.842	1.918.209	86%
FLUJO ING RECAUDO CARTERA	423.529	547.082	129%
FLUJO OTROS INGRESOS	1.633.130	1.999.706	122%
TOTAL FLUJO INGRESOS	4.285.501	4.464.997	104%
FLUJO EN COSTOS DE PROYECTOS	1.180.254	1.202.299	102%
FLUJOS EN GASTOS DE OPERACIÓN	1.645.865	1.965.605	119%
FLUJO EN GASTOS DE NOMINA Y PERSONAL	776.086	781.693	101%
PAGO OBLIGACIONES FINANCIERAS	129.397	129.397	100%
DEBITO POR EMBARGO -LAUDO	608.499	607.937	100%
TOTAL FLUJO DE COSTOS Y EROGACIONES	4.340.101	4.686.931	108%
SALDO CAJA FINAL AÑO 2025	687.981	520.647	76%



Comportamiento de presupuesto proyectado vs ejecutado año 2025

RESUMEN PRESUPUESTO PROYECTADO VS PRESUPUESTO EJECUTADO AÑO 2025				
CONCEPTO	PRESUPUESTO PROYECTADO A DICIEMBRE	PRESUPUESTO EJECUTADO A DICIEMBRE	% EJECUCION TOTAL AÑO	PENDIENTE POR EJECUCION
INGRESOS	\$ 4.963.788.780,00	\$ 3.114.228.284,80	63%	37%
GASTOS	\$ 2.271.564.517,00	\$ 2.204.694.791,85	97%	3%
COSTOS	\$ 2.158.780.767,00	\$ 607.315.727,52	28%	72%
COSTOS EJECUTADOS POR EXCEDENTES	\$ ----	\$ 1.498.446.193,64		
EXCEDENTES AL CIERRE	\$ 533.443.496,00	\$ 302.217.765,43	57%	43%



DINEROS RESTRINGIDOS POR PROYECTOS AL CIERRE 2025	
Proyecto Bambini (recursos aportados por una fundacion Italiana para la atencion a niños de escasos recursos)	\$ 93.878.686
Prestaciones sociales trabajadora social proyecto bambini	\$ 2.626.506
Dineros proyecto micronegocios correspondiente a recursos no ejecutados del proyecto (recursos aportados por la Fundacion Saldarria Concha para beneficiarios a microempresarios mayores de 60 años)	\$ 5.010.094
Donacion Fundacion Saldarriaga Concha para compra de activos productivos beneficiarios proyecto micronegocios	\$ 6.681.580
Granja Versailles fondo rotatorio	\$ 29.105.798
Proyecto talleres de formacion pastoral de palmira (recursos aportados por el secretariado de la pastoral social de Palmira)	\$ 16.406.835
TOTAL PROYECTOS	\$ 153.709.499
DINEROS OBRAS	
Urbanizacion bulevar el saman	\$ 82.974.972
Urbanizacion san jose Municipio de La union convenio de colaboracion empresarial	\$ 51.894.657
TOTAL OBRAS	\$ 134.869.629



CARTERA TOTAL POR LINEA AÑO 2025

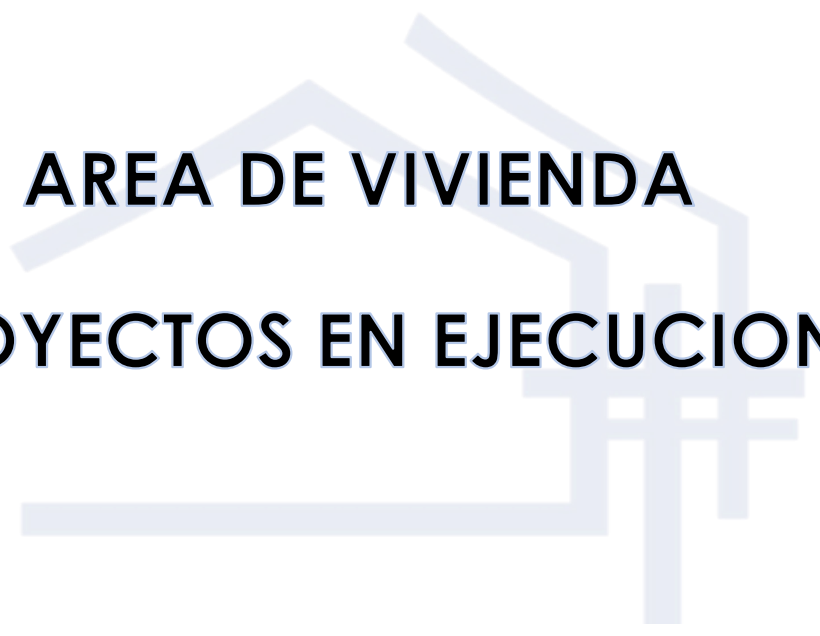
Código	Descripción		#Ter.	Total Cartera cierre 2025
130505	NACIONALES		94	\$ 1.581.958.298
13050501	CREDITO PARA COMPRA VIVIENDA NUEVA		20	\$ 213.065.048
13050503	CREDITO EN EFECTIVO PARA MICROCREDITO		2	\$ 1.580.601
13050504	CREDITO EN EFECTIVO PARA LIBRE INVERSION		9	\$ 56.084.611
13050505	CREDITO MEJORAMIENTO VIVIENDA		2	\$ 29.110.577
13050507	CREDITO PARA COMPRA DE LOTES		62	\$ 1.282.117.461
Total				\$ 1.581.958.298



PATRIMONIO	2024	2025
valores	\$ 6.966.176.000	\$ 6.160.523.000



Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"



AREA DE VIVIENDA

PROYECTOS EN EJECUCION



URBANIZACIO SAN GABRIEL ETAPA 1 * MUNICIPIO DE ROLDANILLO - VALLE

En la vigencia 2025 finalizaron las obras de urbanismo correspondientes a las redes de alcantarillado, acueducto y vías.

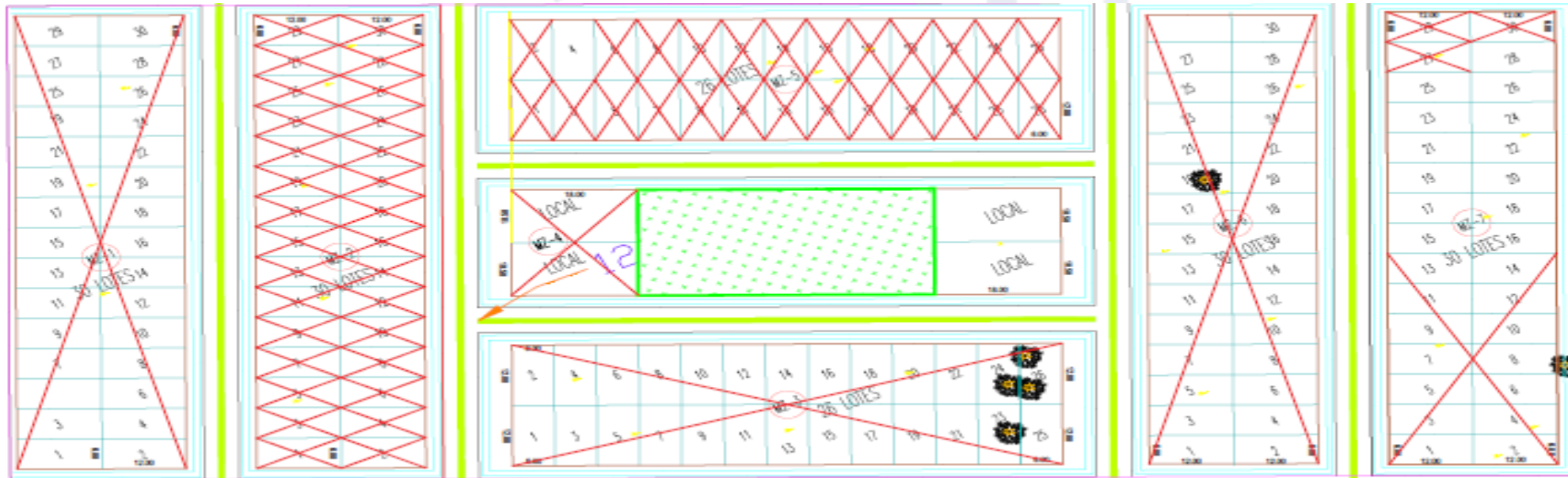
Para las redes de energía eléctrica se realizó contrato con la empresa Celsia, el cual, al finalizar la vigencia 2025 se ejecutaron las obras contratadas quedando pendiente la instalación de CINCO SUBESTACIONES TIPO POSTE DE 75 KVA Y DOS SUBESTACIONES TIPO POSTE DE 45 KVA. También queda pendiente por contratar el alumbrado público y así finalizar la totalidad de las obras de urbanismo





URBANIZACIÓN SAN GABRIEL ETAPA 1 * MUNICIPIO DE ROLDANILLO - VALLE

En la vigencia 2025 iniciamos el proceso de ventas de los 67 lotes de la Corporación finalizando el año con 51 lotes vendidos y 16 con los que iniciamos el año 2026.

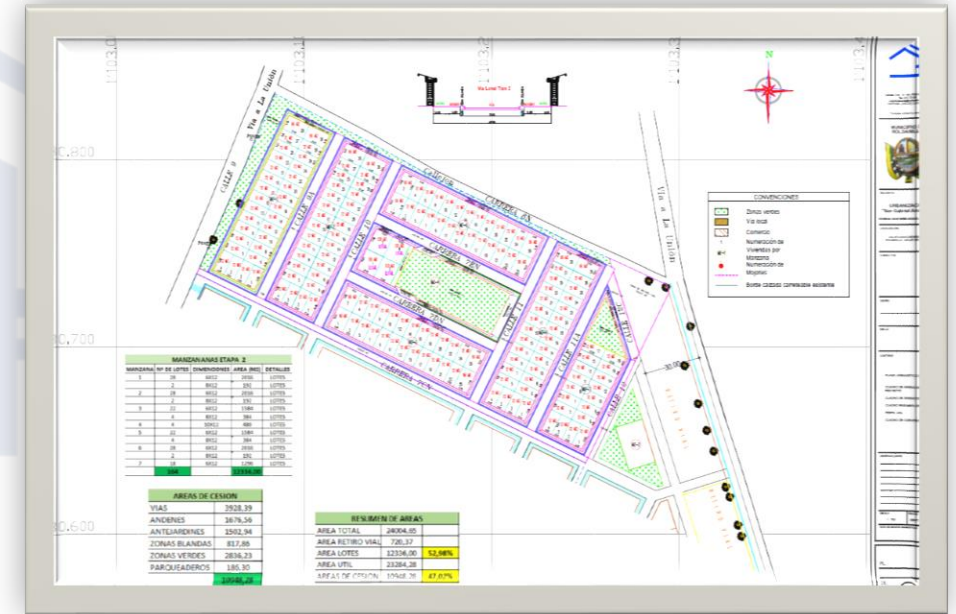




URBANIZACIÓN SAN GABRIEL ETAPA 2 * MUNICIPIO DE ROLDANILLO - VALLE

Etapas 2: Total Lotes 164.
 146 de 72 m².
 14 Lotes de 96 m².
 4 Locales de 120 m².

- En la vigencia 2025 se realizó el urbanismo correspondiente a vías y redes de acueducto y alcantarillado para 49 lotes.
- Se vendieron 11 lotes en la vigencia 2025 y nos quedan 38 disponibles.



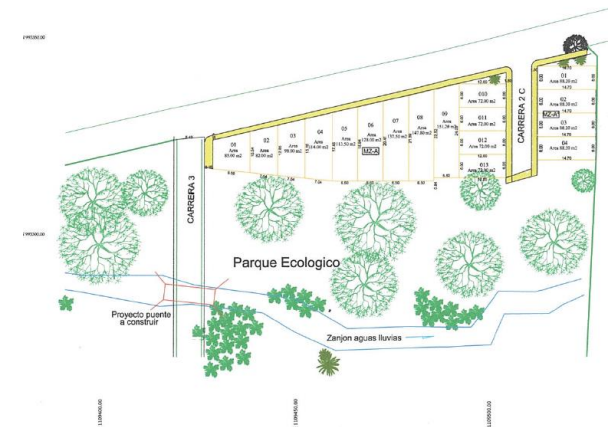


URBANIZACIÓN SAN JOSÉ * MUNICIPIO DE LA UNIÓN - VALLE

En la primera Etapa finalizó la construcción de una vivienda modelo sobre el lote No. 3 de la Manzana A.

Se realizó la venta de los lotes 1 y 4 de la Manzana A y los lotes 1 al 4 de la manzana B.

La adecuación de las obras de urbanismo pendientes de esta etapa serán contratadas en el 2026 con la etapa 2.





URBANIZACIÓN SAN JOSÉ * MUNICIPIO DE LA UNIÓN - VALLE

- Se definió desarrollar el proceso constructivo por fases, iniciando con las manzanas C, D E Y F y con ello habilitar 54 lotes para su comercialización. Así mismo realizar las obras de alcantarillado y acueducto incluyendo las manzanas A y B de la primera Etapa.
- Para el primer trimestre de la vigencia 2026 se proyectó contratar y dar inicio a las obras de urbanismo mencionadas y realizar el montaje de una sala de ventas en la zona céntrica del municipio.





URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ ETAPA 1 Y ETAPA 2 * MUNICIPIO DE LA UNION

- Durante la vigencia 2025 finalizamos la segunda etapa del proyecto consistente en 19 viviendas, con la escrituración y entrega de la última pendiente.
- Iniciamos la tercera etapa de la Urbanización. Se realizó el trámite de la licencia de urbanismo, iniciamos las obras de movimiento de tierras, se encontró y evaluó la infraestructura de acueducto y alcantarillado y se recuperó un terreno que afectaba 16 lotes del cual sus cercos estaban corridos.
 - ✓ Total 83 lotes con servicios.
 - ✓ Área total a construir: 5,229 m2.



URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ - MUNICIPIO DE LA UNION





URBANIZACIÓN VILLA DE LA PAZ - MUNICIPIO DE LA UNION

Durante la vigencia realizamos reunión con los 60 beneficiarios de las OPVs VENDIMIA y HATEÑOS con el propósito de socializar el proyecto y su alcance.

PROPUESTA: LOTES CON SERVICIOS.

VALOR OPVs: \$30.000.000

FORMA DE PAGO: \$10.000.000 CUOTA INICIAL

\$20.000.000 FINANCIACION DIRECTA A MAXIMO 5 AÑOS

Al finalizar la vigencia 2025, 13 beneficiarios continúan en el proyecto y 6 se han retirado. Continuamos en comunicación con los que quedan pendientes de confirmar.



URBANIZACIÓN SANTA MARIA DEL CAMINO - MUNICIPIO DE TORO

Proyecto desarrollado en convenio con CVA CONSTRUCTORA SAS.

- Al cierre de 2025, el urbanismo y la construcción de las viviendas se encuentra terminado, quedando pendiente la conexión de las redes eléctricas.
- De acuerdo con diferentes situaciones expuestas por el desarrollador del proyecto, han surgido dificultades asociadas a la retractación y retiro de beneficiarios, en su mayoría por la falta de subsidios, hecho que ha dificultado la comercialización de las viviendas y el cierre del contrato.
- Se proyecta realizar el cierre del proyecto en la vigencia 2026.



URBANIZACIÓN VILLA MARIA - MUNICIPIO DE ZARZAL

Se realizaron las obras de instalación de la redes eléctricas y alumbrado publico quedando en servicio para los beneficiarios de la urbanización.

Se finalizó el proceso de escrituración para 75 beneficiarios quedando pendientes para el 2026 5 lotes, los cuales se encuentran con promesa de compraventa pendientes por escriturar.

Algunos propietarios iniciaron el proceso de construcción de sus viviendas.



URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ANGELES - MUNICIPIO DE CARTAGO

Del proyecto total de la Urbanización Ciudadela los Ángeles queda pendiente la construcción de una manzana de apartamentos en un lote de 443,3 m², en donde se plantea realizar una nueva propuesta de diseño para la obtención de la licencia de construcción.

Para cumplir este propósito, durante el 2025 se adelantaron trámites legales para la disolución de las propiedades horizontales quedando pendiente el trámite de englobe para el 2026.





URBANIZACIÓN CIUDADELA LOS ANGELES - MUNICIPIO DE CARTAGO

Durante la vigencia 2025 se conformó la Junta de Administración de la Propiedad Horizontal de la Manzana 13 Torre 1

Continuamos con el proceso para las Manzanas y torres pendientes durante el 2026.

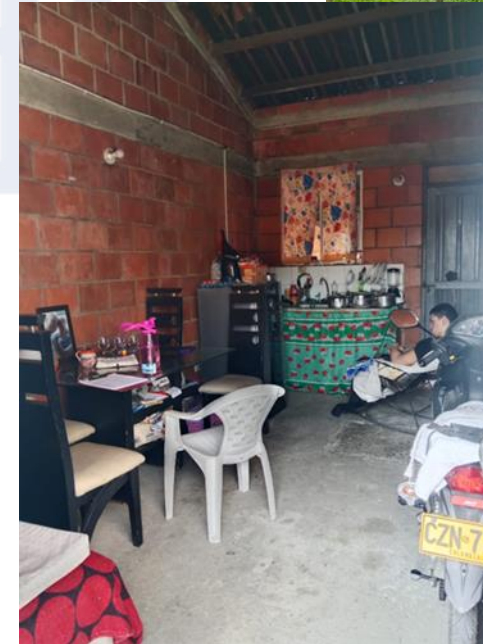




URBANIZACIÓN PABLO VI - MUNICIPIO DE CARTAGO

Iniciamos el 2025 con dos viviendas pendientes por escriturar.

- Mz 2 Casa 12. Firmamos nuevo comodato de la vivienda en donde habita un joven en situación de discapacidad por un periodo de 3 años mas.
- Mz 2 Casa 11. Está pendiente por escriturar hasta que ella venga a Colombia para firmar las escrituras. Es importante precisar que la beneficiaria esta al día con el pago de los impuestos.





URBANIZACIÓN VILLA MARIANA - MUNICIPIO DE LA VICTORIA

Las dos (2) viviendas que quedaron construidas y pendientes de entrega en el año 2024 fueron entregadas a los beneficiarios y se recibieron los desembolsos de los subsidios y créditos correspondientes, cerrando así el proyecto en su totalidad.





URBANIZACIÓN BULEVAR DEL SAMAN ZARAGOZA – CARTAGO

Dada la directriz frente a la no continuidad de la Corporación Diocesana en el proyecto, se viene trabajando en escriturar los lotes a las personas que lo han solicitado. Al finalizar la vigencia 2025 el proceso ha avanzado así:

- 26 LOTES PENDIENTES POR ESCRITURAR.
- 116 LOTES ESCRITURADOS.
(Incluyendo los 28 asociados a CAFENORTE).





Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"



AREA DE VIVIENDA LOTES

INFORME AÑO 2025



LOTE LA FLORIDA "URBANIZACION SAN FRANCISCO DE ASIS"

En enero de 2025 obtuvimos permiso para el movimiento de tierras que teníamos que realizar para mitigar la problemática de acumulación de aguas lluvias. Esta actividad se realizó

Durante la vigencia seguimos trabajando en la propuesta del que nos permita continuar con el proceso para la devolución de las áreas cedidas anticipadamente, equivalentes a 4 hectáreas aproximadamente.



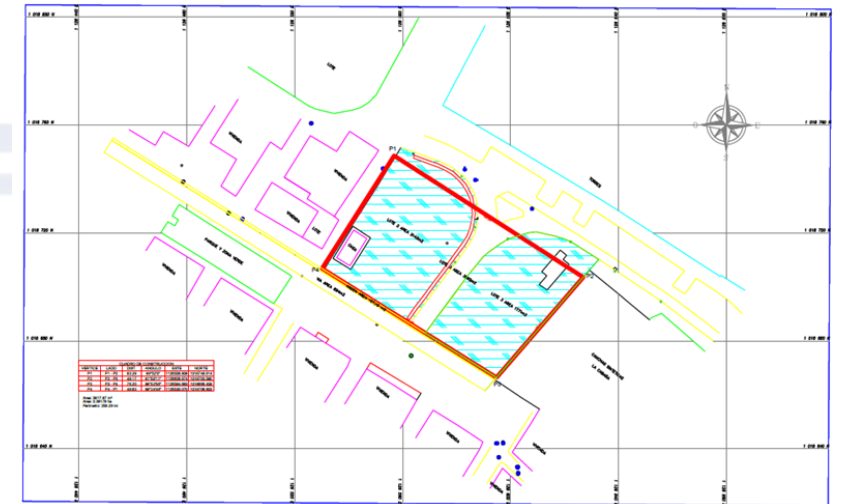


LOTE 3 LA CABAÑA – CARTAGO

Lote de 3,990 m² contiguo a la Urbanización Torres de San Francisco.

El desarrollo para este lote se encuentra ligado a las áreas de cesión que se deben otorgar para las torres construidas del proyecto Torres de San Francisco.

Se encuentra en etapa de estructuración del proyecto.





LOTE HABITAT COOP – CARTAGO

Lote de 6.534 mts² que se encuentra en zona de expansión urbana a la espera que sea incorporado al perímetro urbano en la próxima modificación que se realice al plan de ordenamiento territorial (POT) de Cartago.

Con el fin de mejorar el cuidado del lote, se realizó una actividad de limpieza que contó con la participación de la comunidad, personas pertenecientes al programa COPAS, funcionarios de la empresa Clean Atmosphere y funcionarios de la Corporación.





LOTE HABITAT COOP – CARTAGO

Con el propósito de garantizar el buen cuidado del lote durante la vigencia 2025 apoyamos el proyecto presentado a la CVC por la Corporación Casa Latente denominado:

*Implementación de estrategias de Gestión de Residuos
Orgánicos y Adecuación de Lote Urbano para una Huerta
Comunitaria en la Comuna 7 de la zona urbana del municipio
de Cartago mediante un Sistema de Compostaje y
Reutilización de Espacios*

Este proyecto se desarrollo desde mayo hasta diciembre de 2025. Para el 2026 se hará un comodato por un periodo de seis meses, renovables hasta que el POT sea actualizado, con el fin de dar continuidad al trabajo comunitario realizado.



LOTE URBANIZACIÓN VILLA DEL CARMEN – LA VICTORIA

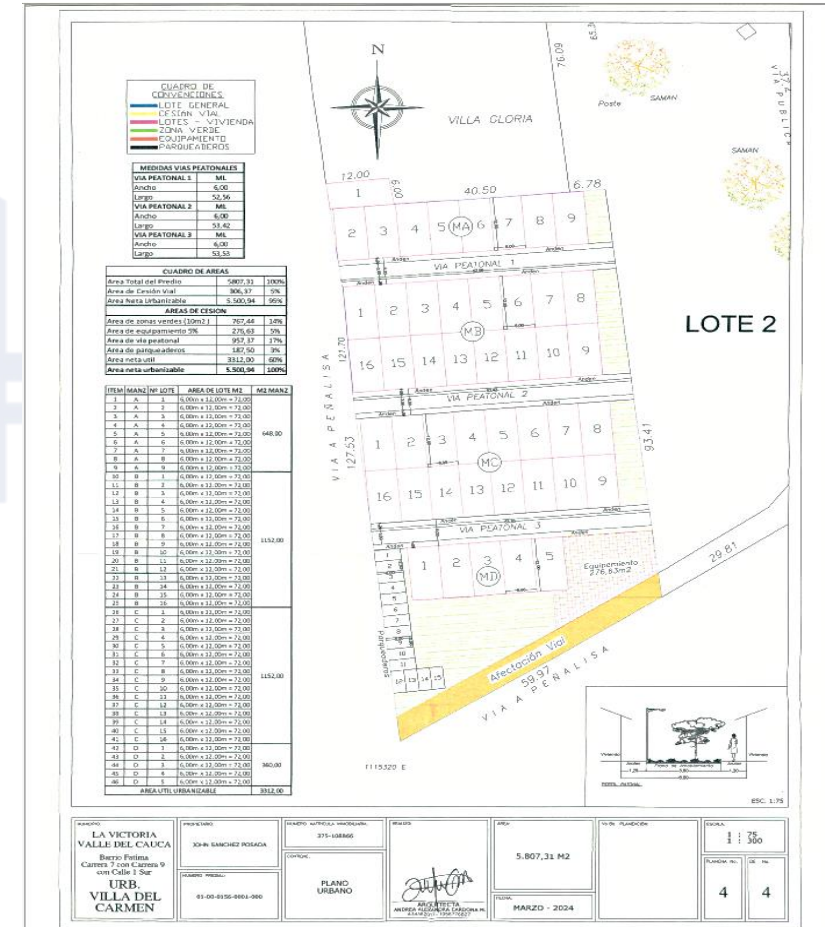
En octubre de 2025 la Corporación adquirió un lote de terreno en la zona urbana del municipio de La Victoria, el cual cuenta con Licencia de Urbanismo vigente.

Valor: \$ 550.000.000, Ya se pago en su totalidad y ya le hemos hecho adecuaciones.

Area: 5,807,31 M2

Resolución 033 de junio 14 de 2024.

Unidades propuestas: 46

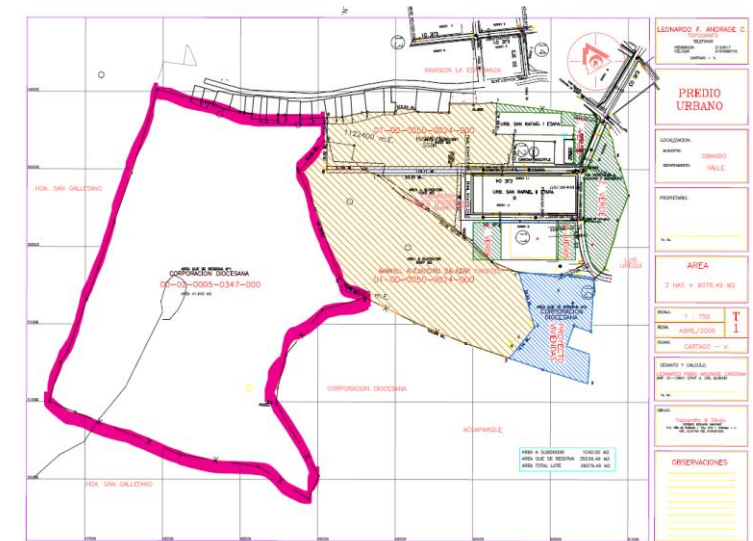




LOTE SAN RAFAEL– OBANDO, VALLE

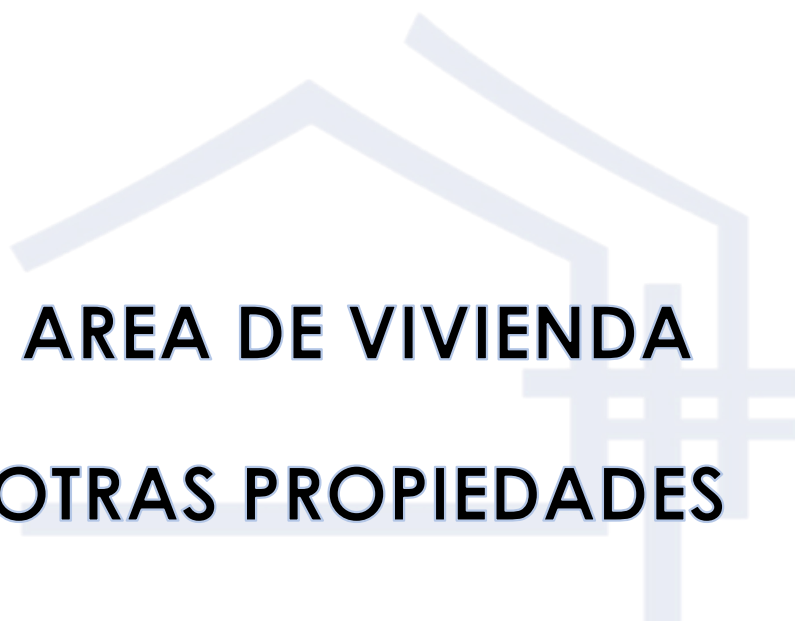
En el municipio de Obando la Corporación tiene dos lotes en la zona de la Urbanización San Rafael.

- Lote de 41,933 mts² que se encuentra en zona de expansión urbana, en espera que la Alcaldía Municipal lo incluya en la modificación del EOT para futuros desarrollos de vivienda. El predio se encuentra arrendado a un precio simbólico para uso de pastoreo, con el fin de garantizar el dominio y cuidado. Nos encontramos haciendo aclaración de área y ubicación.
- Lote de 1,040 mts² se encuentra contiguo al CDI. En la actualidad en ese lote están instalados unos juegos infantiles y un Quiosco usufructuados por el CDI. Nos encontramos en acercamientos con los representantes del CDI y propietarios del inmueble, para realizar el cerramiento del lote y aclarar el uso del mismo.





Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"



AREA DE VIVIENDA

OTRAS PROPIEDADES



Dirección	Descripción	Area del terreno mt2	Barrio
K 8a 4 45 Centro Hogar San Jose	HOGAR SAN JOSE PUERTA DE DIOS		El Polo
K 26a 2 75	COMEDOR SAN AGUSTIN	192	Urbanizacion San Agustin
C 13 3 44 48	CL 13 3 44/48	377	El Carmen
K 3 13 83 K 4 13 64	OFICINA CORPORACION		El Carmen
K 4 Parque Infantil Y Bamaco	BAMACO	4.346	Las Colinas
T 6 16 113	JARDIN INFANTIL SAN JOSE	1.541	
C 4 5 69	CASA DE PASO COMODATO FUND	357	Camellon Del Quindio
LOTE Mz 10 Bq 2	LOS ANGELES	221,99	Ciudadela los Angeles
LOTE Mz 10 Bq 1	LOS ANGELES	221,99	Ciudadela los Angeles
LOTE K 4 42 27	PROINDIVISO EN COMPAÑÍA CON CESAR OSORIO	25.000	
LOTE Zapata	MONSEÑOR EDGAR ARISTIZABAL CC 16219309	7.983	
LOTE El potrero	DE MONSEÑOR EDGAR ARISTIZABAL CC 16219309	30.000	
LOTE Km 1,5 via Alcalá	Cartagueña de Aseo	76.563	En gestiones para su recuperación



AREA DE VIVIENDA LEGALIZACIÓN DE PREDIOS

Durante la vigencia 2025 continuamos la labor de legalización de predios de terceros pendientes por escriturar, priorizando los barrios San Pablo y Sauces.

Predios Legalizados en la vigencia: 9

Ya realizamos la gestión de legalización de las dos etapas de San Juan Bosco en Roldanillo, ya están individualizados los predios. Estaban cobrando más de 400 millones de impuestos.



Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"

Informe de Gestión

Área de Proyectos

20
25





Bambini

En 2025, el programa Bambini desarrolló procesos de formación en manejo de instrumentos musicales y formación de coro, en los cuales participaron los niños, niñas y adolescentes (NNA), así como acudientes de los beneficiarios. Esta línea de formación se llevó a cabo con el apoyo del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, y se denominó **"Las familias Bambini y la Corporación Diocesana cantando por la paz"**, promoviendo espacios de integración familiar y construcción de cultura de paz a través de la música.

Paralelamente, las madres continuaron participando en talleres de formación en tejido, bisutería y manualidades, y contando con espacios de participación en ferias locales para la exhibición y comercialización de sus productos.

✓ Formación instrumentos musicales y coro (35 NNA y 9 madres)

✓ Talleres formación tejido, bisutería y manualidades (12 madres)



Huertas comunitarias

Establecimiento Huerta Comunitaria Sede Junta de Acción Comunal Barrio Melquisedec

En el marco de este proceso, se desarrollaron acciones formativas teóricas-prácticas orientadas al fortalecimiento de capacidades y de la dinámica grupal.

Se contó con el apoyo técnico agrícola de un profesional en Ingeniería Agronómica de la UMATA, quien brindó formación en agroecología y apicultura, práctica que se realizó en la finca Ecosofía de Cartago. Durante estas jornadas se abordaron temas como elaboración de biopreparados, bioinsumos, sustratos y compostaje.

Así mismo, practicantes de la Universidad del Valle y la Universidad Cooperativa realizaron atención psicosocial desde una mirada integral que contempló las dimensiones social, emocional, espiritual y mental de los participantes.

15
beneficiarios





Micronegocios

Mercado plateado-Eje cafetero

Orientado al fortalecimiento de unidades productivas de personas mayores, promoviendo su autonomía económica, desarrollando habilidades financieras, manejo de redes sociales y herramientas digitales para la promoción de los emprendimientos.

El proceso culminó el 13 de diciembre de 2025 con un evento de cierre que incluyó una ceremonia simbólica de graduación.

Participación y beneficiarios aprobados para capitalización por ciudad

CIUDAD	BENEFICIARIOS	PARTICIPANTES PARA CAPITALIZACIÓN DE ACTIVO PRODUCTIVO	APROBADOS PARA CAPITALIZAR
CARTAGO	33	33	30
ARMENIA	28	27	23
PEREIRA	32	31	31
TOTAL	93	91	84

93

beneficiarios





Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"

JORNADAS INTERNACIONALES DE SANTUARIOS Y TURISMO RELIGIOSO



En articulación con la Alcaldía Municipal, la Cámara de Comercio de Cartago y la Diócesis de Cartago, se generaron espacios que reunieron a diferentes actores del sector, entre ellos representantes de la iglesia, autoridades locales, emprendedores y actores del sector turístico, con el propósito de generar diálogo, intercambio de experiencias y oportunidades de cooperación para el fortalecimiento del turismo en la región.

En este contexto, la Corporación Diocesana participó ofreciendo un almuerzo institucional para los diferentes invitados nacionales e internacionales.





Acompañamientos y procesos de apoyo comunitario integral



Asesoría socio-jurídica al barrio San Pablo

Acompañamiento social al proceso de asesoría jurídica a los propietarios de las viviendas del barrio San Pablo en trámites legales, escrituración, procesos de posesión y sucesión.



ARRE

Acompañamiento, orientación y respaldo institucional para la recopilación de la documentación requerida para la presentación del proyecto IAT (Incentivo al aprovechamiento y Tratamiento de residuos sólidos).



Acompañamientos y visita social mejoramientos de vivienda

Acompañamiento social

Mejoramiento de vivienda ubicada en el barrio Bellavista.

Beneficiaria: Melba Mosquera

Area intervenida: Techo





Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"

Acompañamiento y apoyo social





Acompañamiento a practicantes universitarios

Desde el área se brindó acompañamiento y orientación a estudiantes de prácticas de diferentes universidades y disciplinas, quienes desarrollaron su proceso formativo mediante apoyo a procesos organizativos, acompañamiento psicosocial y trabajo comunitario.

6

practicantes

Universidad del Valle
Trabajo Social

Acompañamiento en procesos comunitarios programas Bambini y COPPAS.

Universidad Cooperativa
Psicología

Acompañamiento en procesos comunitarios programa COPPAS y Urb. Pablo VI.

UNIMINUTO

- Ingeniería Agroindustrial
- Administración de Empresas
- Comunicación social

Ingeniería- Elaboración base de datos proyectos seguridad alimentaria.
Administración- Apoyo en procesos de planeación estratégica institucional.
Comunicación Social-producción contenidos audiovisuales Micronegocios.

CEIM
Asistente Administrativo

Gestión documental proyecto micronegocios.





Formación y fortalecimiento del equipo

Durante el período, el equipo del área de proyectos participó en diferentes espacios de formación y capacitación orientados al fortalecimiento de capacidades del equipo y la mejora continua de la gestión institucional que contribuyen a generar nuevas oportunidades de cooperación, fortalecimiento de los procesos sociales y productivos que acompaña la Corporación.





Gestión y presentación de proyectos

Durante el período se adelantaron procesos de formulación y presentación de proyectos ante diferentes organizaciones, acciones que hacen parte de la gestión del área orientada a generar nuevas oportunidades de cooperación y fortalecer las iniciativas sociales de la Corporación Diocesana.

Fecha de presentación	Nombre Del Proyecto	Agencia de solicitud	Respuesta y/o estado actual
Enero	Programa 'Sembrando Paz Y Amistad Social' Para Niños, Niñas, Jóvenes Y Adolescentes	KINDERMISSIONSWERK-Aquisgrán Alemania	Denegado por recesión de recursos para atención emergencias ambientales y crisis de la guerra que afectan directamente a niños y niñas en el mundo
Febreo	Mujeres Bordadoras De Vida Y Esperanza	FSC Fundación Saldarriaga Concha	Denegado, debido a que los recursos solicitados superan la oferta de financiación de la FSC
Marzo	Seguridad Alimentaria, producción agrícola y agropecuaria con líderes sociales y campesinos	CENIT Filial Ecopetrol	A la fecha aún en proceso de estructuración a través de una mesa técnica en alianza y colaboración con las UMATAS, además dependerá de la voluntad política de los gobiernos locales
Junio	Red De Lideres Y Lideresas Promotoras Y Gestores De La Reconciliación, Solidaridad, El Perdón Y La Paz	CEI Conferencia Episcopal Italiana	Denegado por recesión de recursos para atención urgencias ambientales y crisis de la guerra
Agosto	Transición De Los COPPAS A Equipos De Pastoral Social EQUIPASO	AECID Agencia Española de Cooperación al Desarrollo	Denegado por recesión económica para atender crisis global por emergencias y violencia
Agosto	Infraestructura Turística - Intervención Del Parque De Alcalá, Valle	Ministerio de las Tecnologías	Radicado a la Entidad



Gestión y presentación de proyectos

Durante el período se adelantaron procesos de formulación y presentación de proyectos ante diferentes organizaciones, acciones que hacen parte de la gestión del área orientada a generar nuevas oportunidades de cooperación y fortalecer las iniciativas sociales de la Corporación Diocesana.

Fecha de presentación	Nombre Del Proyecto	Agencia de solicitud	Respuesta y/o estado actual
Septiembre	Historia De La Navidad experiencia cultural, artística y pastoral a través de la representntación musical y artística– I.E Colegio Juan XXIII Y Ramon Martínez Benítez, Cartago.	KINDERMISSIONSWERK- Aquisgrán Alemania	Respuesta Denegado por no pertenecer a una línea financiable por la organización
Octubre	Red De Lideres Y Lideresas Promotoras Y Gestores De La Reconciliación, Solidaridad, el perdón y la paz	Fundación Interamericana IAF- Subvenciones del Gobierno Americano del os Estados Unidos	Detenido por restricciones del gobierno EEUU, ayudas a latinoamerica por cierre de agencias
Noviembre	Infraestructura Rural - Optimización Planta De Tratamiento De Agua Potable Congal Bajo	Viceministerio de Agua Potable y Saneamiento Básico	Radicado a la Entidad
Diciembre	Implementación De Un Programa De Seguridad Alimentaria Y Nutrición Sana Con Fortalecimiento De Las Relaciones Intergeneracionales Y Desarrollo Comunitario	ADVENIAT	Radicado y con Referencia de estudio Pre aprobado (30 enero): con solicitud de subsanaciones y anexo políticas de Protección y otros ajustes a la narrativa y al presupuesto.



Corporación Diocesana
Pro-Comunidad Cristiana
"Comparte, incluso lo necesario"

"Dios ama a los pobres y por lo tanto a los que aman a los pobres"
San Vicente de Paul

MUCHAS GRACIAS