

CORPORACION DIOCESANA
MEMORIA ECONOMICA
AÑO GRAVABLE 2025



CORPORACION DIOCESANA

NIT 891.901.282-1

ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

MEMORIA ECONOMICA

AÑO GRAVABLE 2025

**CORPORACION DIOCESANA
MEMORIA ECONOMICA
AÑO GRAVABLE 2025**

1. DONACIONES EFECTUADAS AÑO 2025

DONACIONES RECURSOS PROPIOS				
IDENTIFICACION	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL DONATARIO	VALOR	CLASE	DESCRIPCION
891.900.354	DIOCESIS DE CARTAGO	70.964.712,00	DINERO	DONACION
900.480.569	JERONIMO MARTINS COLOMBIA SAS	50,00	DINERO	DONACION
836.000.459	FUNDACION BANCO DIOCESANO DE ALIMENTOS	1.870.200,00	DINERO	DONACION AL BANCO DE ALIMENTOS PARA MERCADOS
800002971	INSTITUTO DE TERAPIA INTEGRAL	100.000,00	DINERO	DONACION
TOTAL DONACIONES RECURSOS PROPIOS		72.934.962,00		

DONACION REALIZADA CON RECURSOS DE EXCEDENTES PARA PROYECTOS Y PROGRAMAS SOCIALES				
IDENTIFICACION	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL DONATARIO	VALOR	CLASE	DESCRIPCION
1088257847	CORTES RINCON MARTHA ISABEL	\$ 8.000.000,00	ESPECIE	DONACION POR EXCEDENTES DEL LOTE 7 DE LA MZ B BRR GUAYABAL MATRICULA 375-52125 E.P 2919
31410626	CUERVO PAVAS LUZ MARINA	\$ 32.014.000,00	ESPECIE	DONACION DE LOS LOTES 7 Y 16 DE LA MZ 2 URBANIZACION CERROS DE PUERTO ASIS UBICADOS EN LA K 2A 29-63 Y K2B 2B 29-58 MATRICULAS 375-71338 Y 37571347 ESCRITURA PUBLICA 690
29383066	GALLEGO DE HENAO DOLLY	\$ 37.400.000,00	ESPECIE	DONACION DE LOTE TERRRENO BARRIO SAUCES
1006206419	GIRON CARDONA SOFIA	\$ 4.410.000,00	ESPECIE	DONACION DEL 33,33% DEL LOTE 1 DE LA MZ B DE LA URBANIZACION SAN JOSE

**CORPORACION DIOCESANA
MEMORIA ECONOMICA
AÑO GRAVABLE 2025**

1112632628	GIRON CARDONA LAURA	\$ 4.410.000,00	ESPECIE	DONACION DEL 33,33% DEL LOTE 2 DE LA MZ B DE LA URBANIZACION SAN JOSE
94276558	PALOMINO ZUÑIGA WILLIAM FERNANDO	\$ 8.820.000,00	ESPECIE	DONACION DEL 33,33% DEL LOTE 3 y 4 DE LA MZ B DE LA URBANIZACION SAN JOSE
31419193	GIRALDO ALIRIA	\$ 3.977.100,00	ESPECIE	DONACION DEL 45% DEL LOTE 15 MZ H URBANIZACION EL JUBILEO
64541616	GORDILLO MONTILLA FANNY	\$ 2.209.500,00	ESPECIE	DONACION DEL 25% DEL LOTE 15 MZ H URBANIZACION EL JUBILEO
1112780910	MUÑOZ VELASQUEZ MARIA ELIZABETH	\$ 2.651.400,00	ESPECIE	DONACION DEL 30% DEL LOTE 15 MZ H URBANIZACION EL JUBILEO
1001638377	CIRO GARCIA FRANK ESNEIDER	\$ 6.500.000,00	ESPECIE	DONACION DEL 50% LOTE 16 MZ E URBANIZACION BULEVAR EL SAMAN CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA
1040874827	MEJIA GARCIA ADRIAN SAMUEL	\$ 6.500.000,00	ESPECIE	DONACION DEL 50% LOTE 16 MZ E URBANIZACION BULEVAR EL SAMAN CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA
1112778617	ARISTIZABAL JULIETH ANDREA	\$ 13.000.000,00	ESPECIE	DONACION LOTE 3 MZ F URBANIZACION BULEVAR EL SAMAN CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA
1112779067	GRAJALES VELASQUEZ ALEJANDRO	\$ 13.000.000,00	ESPECIE	DONACION DE LOTE 11 MZ E URB BULEVAR EL SAMAN CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA
1112769395	LONDOÑO ALVAREZ LUZ MILA	\$ 12.100.000,00	ESPECIE	DONACION DEL LOTE 14 DE LA MZ F URBANIZACION BULEVAR EL SAMAN CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA

**CORPORACION DIOCESANA
MEMORIA ECONOMICA
AÑO GRAVABLE 2025**

16224490	SALAZAR HENAO RAUL ANTONIO	\$ 6.804.545,00	ESPECIE	DONACION DEL LOTE 8 MZ B URB EL BOSQUE CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA UBICADO EN LA C 13A 63 45
31406714	MARIN MARIN FANNY	\$ 2.908.836,00	ESPECIE	DONACION DEL 14.29% DEL LOTE 24 DE LA MZ B DEL BRR TRINIDAD
31399292	MARIN MARIN GLORIA INES	\$ 2.910.873,00	ESPECIE	DONACION DEL 14.29% DEL LOTE 24 DE LA MZ B DEL BRR TRINIDAD
6241093	MARIN MARIN JOSE OSBALDO	\$ 2.910.873,00	ESPECIE	DONACION DEL 14.29% DEL LOTE 24 DE LA MZ B DEL BRR TRINIDAD
31432182	MARIN MARIN LINA ISABEL	\$ 2.910.873,00	ESPECIE	DONACION DEL 14.29% DEL LOTE 24 DE LA MZ B DEL BRR TRINIDAD
16210220	MARIN MARIN LUIS FERNANDO	\$ 2.908.836,00	ESPECIE	DONACION DEL 14.29% DEL LOTE 24 DE LA MZ B DEL BRR TRINIDAD
31403909	MARIN MARIN MARIA CELENY	\$ 2.908.836,00	ESPECIE	DONACION DEL 14.29% DEL LOTE 24 DE LA MZ B DEL BRR TRINIDAD
31410541	MARIN MARIN MARTHA LUCIA	\$ 2.910.873,00	ESPECIE	DONACION DEL 14.29% DEL LOTE 24 DE LA MZ B DEL BRR TRINIDAD
1112775397	VELASQUEZ CAÑAS FREDY ALEJANDRO	\$ 1.290.999,00	ESPECIE	DONACION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
24583649	MEJIA MEJIA MIRIAN	\$ 10.946.000,00	ESPECIE	DONACION DE LOTE UBICADO EN LA URB PLAYA RICA CORREGIMIENTO DE BARCELONA JURISDICCION MUNICIPIO DE CALARCA MZ 4 LOTE 14B 16
25340920	MOSQUERA MELBA	\$ 1.130.993,00	ESPECIE	DONACION DE MATERIALES DE CONSTRUCCION PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

**CORPORACION DIOCESANA
MEMORIA ECONOMICA
AÑO GRAVABLE 2025**

31420535	RIOS VALENCIA ANA TERESA	\$ 300.000,00	ESPECIE	DONACION DE UN TRICICLO DE CARGA PARA TRABAJO CON EXCEDENTES
16212246	ALVAREZ QUINTERO LUIS ALFONSO	\$ 70.000,00	ESPECIE	DONACION DE 1PAR DE MULETAS AL SR LUIS ALFONSO ALVAREZ COMO EXCEDENTE PARA OBRAS SOCIALES DE LA CORPORACION DIOCESANA
TOTAL DONACIONES EXCEDENTES PROGRAMAS SOCIALES		195.904.537,00		

DONACION REALIZADA CON RECURSOS DE EXCEDENTES PARA CUMPLIMIENTO DEL OBJETO SOCIAL Y APOYO A PROYECTOS			
PROYECTO	VALOR	CLASE	DESCRIPCION
URBANIZACIÓN LOS ÁNGELES	3.065.903	EFFECTIVO	CONSTRUCCIÓN DE 1 TORRE DE 12 APARTAMENTOS EN LA MZ 11 DE LA URBANIZACIÓN LOS ÁNGELES EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO
URBANIZACIÓN SAN GABRIEL	176.622.136,84	EFFECTIVO	URBANISMO DE 176 LOTES EN LA URBANIZACIÓN SAN GABRIEL MUNICIPIO DE ROLDANILLO
URBANIZACION VILLA MARIANA	191.864.280,37	EFFECTIVO	CONSTRUCCION DE 21 VIVIENDAS EN EL MUNICIPIO DE LA VICTORIA
URBANIZACIÓN VILLA MARIA	183.902.529,14	EFFECTIVO	URBANISMO DE 80 LOTES EN EL MUNICIPIO DE ZARZAL
BULEVAR EL SAMAN	294.363.835,19	EFFECTIVO	142 LOTES PARA PROYECTO DE AUTOCONSTRUCCION EN EL CORREGIMIENTO DE ZARAGOZA

**CORPORACION DIOCESANA
MEMORIA ECONOMICA
AÑO GRAVABLE 2025**

HOGARES SALUDABLES	3.310.000,1	EFFECTIVO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE CARTAGO
LOTE LA FLORIDA	449.412.972	EFFECTIVO	ZONA CEDIDAS DE MAS POR ANTICIPADO A LA ALCALDIA DE CARTAGO POR OBRAS EJECUTADOS EN CONSTRUCCION DE 3 TORRES URB SAN FRANCISCO DE ASIS POR PARTE DE LA CONSTRUCTORA MORAS
TOTAL DONACIONES OBJETO SOCIAL Y PROYECTOS AÑO 2025	\$1.302.541.656,64		

2. DONACIONES RECIBIDAS AÑO 2025

ORIGEN		NUMERO DE IDENTIFICACION	NOMBRE / RAZON SOCIAL	MONTO DE LA DONACION	CLASE	DESTINO DE LA DONACION O RECURSOS
PRIVADO	NACIONAL	16.217.876	GOMEZ CONCHA ALVARO JOSE	2.050.000,00	EFFECTIVO	DONACION PARA OBRAS SOCIALES DE CORPORACION DIOCESANA
PRIVADO	NACIONAL	2.472.895	GOMEZ OSORIO FABIAN DE JESUS	8.055.800,00	EFFECTIVO	DONACION PARA EL PROGRAMA BAMBINI (ESTE PROYECTO BENEFICIA A 120 NIÑOS, ADOLESCENTES Y JÓVENES DE LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, SEVILLA Y SAN PACHO)
PRIVADO	NACIONAL	2.939.328	RODRIGUEZ TRIVIÑO MARIA DEL CARMEN	100.000,00	ESPECIE	DONACION PARA DAMNIFICADOS DE LA OLA INVERNAL DEL BARIO BRISAS DEL RIO EN LA CIUDAD DE CARTAGO
PRIVADO	NACIONAL	3.350.289	GAVIRIA CORREA LUIS ALVARO	300.000,00	EFFECTIVO	DONACION PARA COMPRA DE ELEMENTOS DE ASEO PARA RECLUSOS DE LA CARCEL DE LAS MERCEDES EN CARTAGO PARA CELEBRACION FIESTA PATRONAL

**CORPORACION DIOCESANA
MEMORIA ECONOMICA
AÑO GRAVABLE 2025**

PRIVADO	NACIONAL	4.309.876	GIRALDO JARAMILLO HERNAN	18.400.000,00	EFFECTIVO	DONACION PARA OBRAS SOCIALES DE LA CORPORACION DIOCESANA
PRIVADO	NACIONAL	4.397.608	GOMEZ BOLIVAR JIMENA	2.000.000,00	EFFECTIVO	DONACION PARA DAMNIFICADOS DE LA OLA INVERNAL DEL BARIO BRISAS DEL RIO EN LA CIUDAD DE CARTAGO
PRIVADO	NACIONAL	836.000.098	COLOMBIANA DE ACCESORIOS SAS	1.000.000,00	EFFECTIVO	DONACION PARA DAMNIFICADOS DE LA OLA INVERNAL DEL BARIO BRISAS DEL RIO EN LA CIUDAD DE CARTAGO
PRIVADO	NACIONAL	836.000.459	FUNDACION BANCO DIOCESANO DE ALIMENTOS	4.853.170,00	ESPECIE	DONACION DE ALIMENTOS PARA EL BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA SIMPLEMENTE DAR Y DULCES PARA CELEBRACION DEL DIA DEL CARMEN EN LA CARCEL DE LAS MERCES
PRIVADO	NACIONAL	860038338	FUNDACION SALDARRIAGA CONCHA	152.392.000,00	EFFECTIVO	CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS PRODUCTIVOS PARA PERSONAS MAYORES DEL EJE CAFETERO, BENEFICIARIOS DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN 3397 QUE BUSCA AUNAR ESFUERZOS TÉCNICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE LA RUTA INTEGRAL DE FORTALECIMIENTO Y ACOMPAÑAMIENTO A MICRONEGOCIOS DE PERSONAS MAYORES DE 60 AÑOS EN LAS CIUDADES DE CARTAGO, PEREIRA Y ARMENIA.
TOTAL INGRESOS POR DONACION				189.150.970,00		

**CORPORACION DIOCESANA
MEMORIA ECONOMICA
AÑO GRAVABLE 2025**

DONACIONES RECIBIDAS AÑO 2025 DE INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS PROYECTOS						
ORIGEN		TIPO DE IDENTIFICACION	NUMERO DE IDENTIFICACION	NOMBRE / RAZON SOCIAL	MONTO DE LA DONACION	DESTINO DE LA DONACION O RECURSOS
PRIVADO	NACIONAL	NIT	836.000.459	FUNDACION BANCO DIOCESANO DE ALIMENTOS	18.520.074	DONACIÓN DE COMBOS DE ASEO Y MERCADOS PARA PROYECTO BAMBINI (ESTE PROYECTO BENEFICIA A 120 NIÑOS, ADOLESCENTES Y JÓVENES DE LOS MUNICIPIOS DE CARTAGO, SEVILLA Y SAN PACHO)
TOTAL DONACIONES INGRESOS RECIBIDOS PARA TERCEROS					18.520.074	

3. FUENTE DE INGRESOS

DETALLE	VALOR
Donaciones	189.150.970,00
Ingresos por construcción	2.307.674.691,74
Otros Ingresos	617.402.623,06
TOTAL INGRESOS	3.114.228.284,80

4. DESTINACION DEL BENEFICIO NETO

La utilidad obtenida por la Corporación Diocesana en el año 2025 fue de Trescientos dos millones doscientos diecinueve mil pesos m/cte. (\$302.219.000,00) la cual será destinada en el cumplimiento de los programas que desarrollen el objeto social y las actividades meritorias de la institución la cual fue aprobada en el acta 0386 del 19 de marzo de 2026.

**CORPORACION DIOCESANA
MEMORIA ECONOMICA
AÑO GRAVABLE 2025**

5. ASIGNACIONES PERMANENTE

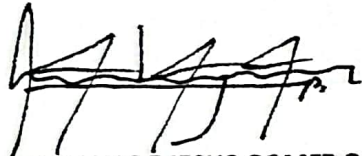
La Corporación Diocesana no tiene asignaciones permanentes.

6. INVERSIONES VIGENTES

La Corporación Diocesana no cuenta con inversiones vigentes.

7. INFORMACIÓN PLATAFORMA DE TRANSPARENCIA

No aplica



Pbro. FABIAN DE JESUS GOMEZ OSORIO
Director Ejecutivo



DANIEL GUSTAVO LOPEZ CARDONA
Revisor Fiscal TP. No. 141113-T